

Verslag bewonersavond WONIO d.d. 16-10-2007

Locatie: Brede School Nesselande

De bewonersavond wordt om 20.00 geopend door WONIO-voorzitter Jan Lemmers. Gasten vanavond zijn Erik Pot (beleidsmedewerker) en Niels Rovers (wijkcontactfunctionaris), beiden van deelgemeente Prins Alexander. Zij geven deze avond een update over de wijk. Bewoners zijn in de gelegenheid gesteld om hun vraag per e-mail te stellen. Deze vragen worden deze bewonersavond beantwoord.

Ontwikkelingen buiten Nesselande

Eendragtspolder (Zevenhuizen)

De Eendragtspolder is een gebied dat ingericht gaat worden als natuurgebied voor waterberging en met diverse recreatieve doeleinden, waaronder een roeibaan. Aan de invulling van deze recreatieve doeleinden wordt nog gewerkt en zijn nog niet bekend. Het gebied is vanuit Nesselande niet direct bereikbaar per auto, maar is wel gemakkelijk per fiets of wandelend te bereiken.

Zuidplaspolder

De Zuidplaspolder is een gezamenlijk project van Zevenhuizen-Moerkapelle, Nieuwerkerk a/d IJssel, Moordrecht, Gouda en Waddinxveen. Er komt o.a. woningbouw. Daarbij wordt gedacht aan doortrekken van de metrolijn. Volgens het bestemmingsplan van Nesselande is dat niet mogelijk; als het doorgaat zal er dus een herzieningsprocedure moeten worden gestart. Op dit moment wordt bekeken of de verbinding wel zin heeft. Reden daarvoor is dat de hoeveelheid woningbouw nog onduidelijk is, en er ook een light-railverbinding gepland staat. Op de vraag wanneer dit gaat spelen geeft Erik Pot aan dat het te realiseren Ringvaartdorp – waar de metro dan naar toe zou gaan – rond 2015 gerealiseerd zou moeten worden.

Klein Vink (Nieuwerkerk a/d IJssel)

De gemeente Nieuwerkerk a/d IJssel had de intentie om in Klein Vink een bedrijventerrein te realiseren. Dit is afgekeurd in een rechterlijke uitspraak. Nu wordt gekeken om daar sportfaciliteiten te realiseren.

Nesselande Noord (Waterwijk)

Waterwijk wordt gefaseerd ingevuld. Binnenkort worden de randvoorwaarden voor de bouw van een drietal appartementengebouwen in procedure gebracht. De eilanden onder de hoogspanningsmasten mogen niet bebouwd worden. Momenteel wordt gedacht aan de verdere ontwikkeling van deze eilanden. Dit zou bijvoorbeeld een landgoed, een kinderboerderij of een zorgboerderij kunnen zijn. Er zijn nog geen concrete plannen in ontwikkeling. Een bewoner geeft aan dat een gedeelte van de grond aan de Reinier Rondhorstdijk nog in particulier bezit is, terwijl de kavels al in verkoop zijn. Erik Pot geeft aan dat de onteigeningsprocedure loopt.

Deelplan 3 (Tuinstad)

Deelplan 3 is gereed. Bewoners geven aan dat de verlichting achter de school nog steeds niet werkt. Aangegeven wordt dat dit een bekend en lang lopend probleem is dat besproken wordt met CityTec en Gemeentewerken. Erik Pot geeft aan dat de ontwikkeling van de wijk de verantwoordelijkheid is van het OBR en dat de uitvoering niet altijd vlekkeloos verloopt. Dat geldt zeker voor de verlichting.

T.a.v. het onderhoud geldt dat er een probleem over de kosten van onderhoud speelt tussen de deelgemeente en stadhuis. Hierdoor is er nog geen overdracht richting deelgemeente geweest.

De bewoners geven aan dat verlichting een veiligheidsissue is en vragen de deelgemeente zich dit aan te trekken. Erik Pot zegt dat de deelgemeente zich dit aantrekt, maar stelt voor om voor concrete problemen in de uitvoering contact op te nemen met de directievoering van Gemeentewerken, John Weeda. Hij is gehuisvest in de keet op de Wollefoffenweg. Hij is belast met coördinatie van de uitvoering.

Bewoners geven aan dat in de Cesar Domelastraat t.o. huisnummer 24 een gat is ontstaan en het riool open ligt. Aangegeven wordt dat de deelgemeente hier op terugkomt.

Ook wordt aangegeven dat schoolbussen regelmatig de Laan van Avant-Garde blokkeren waardoor gevaarlijke situaties ontstaan. Erik Pot zal dit met de Politie bespreken in het Verkeersoverleg.

Bewoners van de Cesar Domela-straat geven aan dat er in deze straat nog bovengrondse afvalcontainers staan. Erik Pot geeft aan dat dit hetzelfde probleem is als bij de verlichting. Op sommige plekken liggen ook nog ondergrondse kabels. Dit bemoeilijkt het ondergronds plaatsen van containers.

Badplaats/Centrum

Ontwikkeling centrum

De bouw van het centrum is gestart. Huidige verwachting is dat het centrum in het najaar van 2009 wordt opgeleverd. Het 3^e appartementengebouw (Kopenhagen) wordt mogelijk later opgeleverd. In het winkelcentrum zullen de huidige winkeliers in de noodgebouwen zich vestigen, evenals een tweede supermarkt in het lagere segment. Er is nog geen keuze gemaakt.

De bouwkeet die geplaatst is bij de kruising van de boulevard met de Menorcalaan heeft het kruispunt onoverzichtelijk gemaakt. Deze situatie vraagt om maatregelen. Dit wordt 18-10 besproken in het verkeersoverleg.

Kristal

Hier worden bibliotheek, gezondheidscentrum en wijkcentrum gerealiseerd. Woningen worden eerder opgeleverd.

Bomenplan Siciliëboulevard

In eerste instantie zouden aan de Siciliëboulevard Platanen worden geplant. Omdat toekomstige bewoners bang waren voor hun uitzicht, hebben zij aan de deelgemeente gevraagd om dit aan te passen. Na het nodige overleg is besloten om het plan aan te passen en worden er Valse Christendoorns geplant.

Bij de te realiseren speelplek tussen de boulevard en het strand worden een tiental Palmen geplant.

Kleinschalige woonvoorziening op plek noodwinkels

Op de plek waar nu de winkels staan worden na oplevering van het winkelcentrum woningen gebouwd. Volgens het bestemmingsplan mogen er maximaal 100 woningen in maximaal 10 lagen komen. De plannen hiervoor moeten nog geconcretiseerd worden. T.z.t. wordt een randvoorwaardennota in procedure gebracht.

Laag Frequent Geluid

Een bewoner aan de Kretalaan geeft aan dat zowel hij als een andere bewoner van de Kretalaan last heeft van (vermoedelijk) een laag frequente toon. Deze toon is 's nachts, gelukkig niet voor iedereen, hoorbaar. Deze bewoner heeft hierdoor slaapproblemen. Inmiddels is hij in gesprek met de deelgemeente, maar heeft meer klachten nodig om zijn probleem goed te kunnen laten onderzoeken. Zijn vraag is of er meer bewoners zijn die deze toon horen en er last van hebben. De bewoner wordt geadviseerd om een oproep in de nieuwsbrief Nesselanders te plaatsen.

Korfoepad

Aan het inrichten van de groenstrook rond het Korfoepad wordt weer gewerkt. Wegens faillissement van de aannemer was dit uitgesteld.

In het komend plantseizoen (vanaf november) worden de bomen aan het Korfoepad geplant.

Bewoners geven aan dat na afsluiting van het Korfoepad bewoners en toeleverende instanties te stoep gebruiken om over te rijden. Daarbij worden regelmatig snelheden boven 30 km p/u gesignaleerd. Erik Pot geeft aan dat dit wordt meegenomen in het verkeersoverleg. Ook zal Erik Pot vragen of wijkagent Aris van der Meer hierop wil handhaven.

Jan Lemmers geeft aan dat dit onderwerp ook de aandacht heeft van de werkgroep verkeer.

Een bewoner geeft aan dat de weg op de kruising Korfoepad/Menorcalaan erg slecht is, zeker voor een scootmobiel. Erik Pot neemt dit mee in het verkeersoverleg.

Oeverpark

Aan de Kosboulevard staan diverse recreatieve voorzieningen gepland:

- Jachthaven (was oorspronkelijk gepland bij de huidige plek van de noodwinkels)
- Teleskibaan
- Hotel met congresruimte
- Openbare voorzieningen: o.a. skatebaan en sport en spel
- Kinderspeelparadijs (nog niet concreet)

Voor een aantal van deze voorzieningen is een wijziging van het bestemmingsplan in gang gezet. Deze wordt waarschijnlijk begin volgend jaar ter inzage gelegd.

Voor de Common Green bestaan plannen voor een appartementencomplex en is er een reservering voor een middelbare schoolvoorziening. Beide plannen zijn nog niet concreet. Op de Common Green zal ruimte worden gereserveerd voor recreatieve activiteiten zoals bijvoorbeeld een circus.

Evaluatie badseizoen

Bewoners vragen zich af of de Kosboulevard geen hangjeugd in de hand werkt. Dit brengt ons op de evaluatie van het badseizoen.

Erik Pot meldt dat door de vroege warmte in april/mei de toezichthouders zich enigszins verkeken hebben/zijn overvallen. Naar aanleiding hiervan zijn er klachten geweest en is de inzet van het toezicht beter geregeld. Politie, stadstoezicht en deelgemeente hebben de indruk dat de samenwerking verder goed is verlopen. De strandwacht heeft een belangrijke rol gespeeld bij het houden van toezicht op het strand.

Naar aanleiding van vragen van bewoners:

- Paarden zijn tussen 1 april en 1 oktober niet toegestaan op het strand.
- Het strand wordt voor aanvang van het badseizoen gereinigd i.v.m. hondenpoep.
- De kwaliteit van het zwemwater is formeel niet gegarandeerd, maar wel in orde. Er kan dus gewoon gezwommen worden in de Zevenhuizerplas.
- Voor zover bekend bij de deelgemeente komt er geen politiebureau in Nesselande.

Hangjeugd

Bewoners hebben hun zorgen uitgesproken over de hangjeugd. Erik Pot geeft aan dat het de aandacht heeft van o.a. politie. Op de vraag waar deze jeugd vandaan komt, wordt geantwoord dat er af en toe problemen zijn met jeugd uit Ommoord en Zevenkamp, die 's nachts (afkomstig van La Baraque in Zevenhuizen) een tussenstop houden in Nesselande. Zijn advies is om bij overlast of problemen de politie te bellen.

Kindcluster II

De openbare en rooms-katholieke basisscholen zullen zich vestigen in Kindcluster II. De protestants-christelijke school blijft in cluster I. De oplevering staat nu gepland voor januari 2009. Door financiële problemen is er vertraging opgetreden in het traject. Mogelijk wordt de ontwikkeling van het project opgeknipt in twee delen: scholen/sport en woningen/kinderopvang. Het deel met woningen en kinderopvang wordt mogelijk herontwikkeld.

Bij Kindcluster II worden 2 hockeyvelden en 1 openbaar veld gerealiseerd. Op dit veld komen ook belijningen voor andere sporten. Met OMHC is afgesproken dat de hockeyclub dit veld bij drukte mag claimen.

Bewoners geven aan dat de oversteekplaatsen bij de metro naar Kindcluster II niet overzichtelijk zijn, het gras staat hoog waardoor de oversteekplaatsen voor de kleine Nesselanders niet overzichtelijk zijn. Erik Pot neemt dit mee in het verkeersoverleg.

Haag en Park

In Haag en Park is tijdelijk een asfaltbaan aangelegd naar het pad in het Rietveldpark. Dit is een tijdelijke voorziening. Reden hiervoor is dat Haag en Park een ingang heeft (Christian Diorstraat) en aan de brug in deze straat onderhoud moet worden gepleegd.

Laan van Avant-Garde/Laan van Magisch Realisme

Ontwikkeling gebied bij A20

Tussen de Laan van Magisch Realisme en A20 wordt een bedrijventerrein gerealiseerd. Vanaf de A20 bekeken wordt eerst grotere gebouwen geplaatst, maar achteren toe worden dit kleine kantoorgebouwen. Zo ontstaat er een mooie overgang van bedrijven naar woningen.

De invulling is nog niet concreet. Gedacht wordt aan grootschalige perifere (detail)handel, zoals autodealers. Er is nog geen concrete datum voor uitgifte van de grond.

Drempels Laan van Magisch Realisme

Een bewoner vraagt of er drempels worden aangelegd. Op deze weg zijn tellingen uitgevoerd, de resultaten worden meegenomen in het overleg van de Klankbordgroep. Op 50 km-wegen worden normaliter geen drempels geplaatst. Ook worden er geen zebrapaden geplaatst, men is bang voor schijnveiligheid. De opmerking dat op de Zevenkampse Ring wel drempels zijn geplaatst heeft, is tijdens de eerdere overleggen niet geaccepteerd.

Lopende projecten:

- Deelplan 8.1 en 8.2: dit jaar worden een aantal bouwprojecten gestart. / Nessehout en Nessekreek zijn inmiddels verkocht.
- Deelplan 7 Hof van Nesselande): de oostelijke rand wordt nu afgebouwd.
- Deelplan 6.2 (direct ten zuiden van de Wollefoffenweg): wordt later ontwikkeld i.v.m. particuliere eigendommen.
- Deelplan 6.4a (Nessevesting): wordt in deze periode opgeleverd.
- Deelplan 6.4b: Er is nog een tijd sprake geweest van een vestiging voor speciaal basisonderwijs maar dit is van de baan; er wordt nu een woningbouwproject ontwikkeld.
- Tussen het verlengde van de Ommoordse Tocht en de Onderweg/Bermweg wordt een fietsverbinding gelegd.

Antwoorden op vragen van bewoners:

Rietveldpark

De natuur moet zich hier op eigen wijze ontwikkelen, er worden geen aanplantingen gedaan. Omdat de ontwikkeling hier achterbleef, is aan de noordelijke kant (Brandingdijk) een bloemrijk mengsel ingezaaid.

Het onderhoud van de eilanden wordt in het onderhoudsprogramma meegenomen.

Speelplekken

Het beleid van de deelgemeente is om geen kleinere speelplekken in de wijk te plaatsen. Er is gekozen voor een aantal diverse grotere speelvoorzieningen. Bij de ontwikkeling van speelplekken wordt gekeken dat er voorzieningen zijn voor alle leeftijdscategorieën.

Parkeerplaatsen metro

Er wordt gekeken naar een kleine uitbreiding van het aantal parkeerplekken. Destijds is overwogen om een grotere parkeerplaats als P&R-voorziening neer te leggen. Omdat dit een te grote impact op het park en de rest van de omgeving zou hebben, is hier bewust niet voor gekozen. De deelgemeente gaat ervan uit dat Nesselandse bewoners doorgaans per fiets of lopend naar het metrostation komen.

Afsluiting

De bewonersavond wordt rond 22.15 afgesloten. Alle aanwezigen ontvangen een verslag per e-mail. Wanneer er nog vragen zijn, kunnen deze gemaild worden naar info@nesseweb.nl. WONIO zorgt ervoor dat de vragen bij de deelgemeente terecht komen.