

KENNISGEVING.

28^{ste} Uitwerking tevens gedeeltelijke wijziging bestemming woondoeleinden bestemmingsplan Nesselande (Kindcluster II).

Op grond van artikel 3.6. (lid 1, sub b.) van de Wet ruimtelijke ordening ligt het concept van de 28^{ste} Uitwerking van het bestemmingsplan Nesselande met ingang van **donderdag 24 september 2009 gedurende zes weken** ter inzage.

Achtergrond en aanleiding.

Op 14 januari 1999 is het bestemmingsplan Nesselande door de Gemeenteraad van Rotterdam vastgesteld en op 10 augustus 1999 is het door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurd. Het bestemmingsplan Nesselande is een globaal bestemmingsplan met voor bepaalde delen een uitwerkingsplicht. Naarmate de planontwikkeling vordert wordt het bestemmingsplan in delen uitgewerkt.

De 28^{ste} Uitwerking heeft betrekking op het tweede kindcluster in het midden van deelgebied 6. Het tweede kindcluster grenst direct aan het Rietveldpark, wordt aan de noordzijde begrensd door de Laan van Dada, aan de oostzijde door de Laan van Avant-Garde en aan de zuidzijde door de Laan van Surrealisme. Deze uitwerking heeft –samen met het plan voor 103 woningen, kinderopvang, 2 basisscholen, sportaccommodatie en het clubgebouw voor de hockeyvereniging OMHC) eerder in 2006 ter inzage gelegen. In 2007 is besloten het totale plan te knippen. De bouw van het eerste gedeelte (de basisscholen, de sportaccommodatie en het clubgebouw) vordert gestaag en zal eind dit jaar worden opgeleverd. Het tweede deel met nu 106 woningen en de kinderopvang is inmiddels herontwikkeld. De 28^{ste} Uitwerking is hieraan aangepast.

Inzage, informatie en mogelijkheid tot het indienen zienswijzen:

Het concept van de 28^{ste} Uitwerking tevens gedeeltelijke wijziging bestemming woondoeleinden bestemmingsplan Nesselande (deelplan 6.3.) ligt van 24 september tot en met 4 november 2009 ter inzage op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

U kunt deze stukken inzien in de Stadswinkel, Prins Alexanderplein 25 en bij WONIO Cypruslaan 406 (gebouw De Kristal) .

Belanghebbenden kunnen gedurende de periode van terinzagelegging hun schriftelijke zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het dagelijks bestuur van de deelgemeente Prins Alexander, Postbus 84205, 3009 CE Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen tevens mondelinge zienswijzen naar voren brengen. Hiervoor wordt de gelegenheid geboden op vrijdag 16 oktober 2009 van 12.00 tot 13.00 uur, nadat hiervoor een telefonische afspraak is gemaakt met de heer E. Pot (010-2868272).

Deze uitwerking is ook te raadplegen op www.prinsalexander.rotterdam.nl.

Rotterdam, 23 september 2009.

Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Prins Alexander,

de secretaris,

de voorzitter,

A.M.C. Besters

R. Krul