

CONCEPT iWAP NESSELANDE

Hoofdstuk 1 Logboek

1.1. Inleiding

Dit is de eerste versie van het iWAP (integraal Wijk Actie Programma) voor de wijk Nesselande. Dit document komt voort uit een afspraak tussen de gemeente Rotterdam en de deelgemeenten in het kader van het Gebiedsgericht Werken. Afspraken over het maken van het iWAP liggen vast in de brief van wethouder Baljeu van 17 december 2008.

Het doel van een iWAP is om vraagstukken uit de wijk die extra aandacht vragen te benoemen en acties vast te leggen om deze vraagstukken zo goed mogelijk aan te pakken en op te lossen.

Het iWAP is als document zelf nog in ontwikkeling. Uit ervaring zal moeten blijken welke vraagstukken zich lenen voor opname in een iWAP en welke via het algemene circuit worden opgepakt. Dit betekent dat er naast de huidige format nog wordt gewerkt aan afspraken over formulering en invulling van deze format. Het document wordt gezien als een dynamisch document. Dit houdt in dat er punten bij en af gaan gedurende het jaar. Ook zal de formulering van de maatregelen steeds verder geconcretiseerd worden in de loop van het jaar. Het is dus niet een document dat eenmalig wordt vastgesteld maar steeds bijgewerkt wordt. Op deze manier wordt transparant gemaakt in welke fase een vraagstuk zich bevindt.

Daar komt bij dat Nesselande een wijk in ontwikkeling is, wat betekent dat er soms nog niet het algemeen geldende deelgemeentelijk beleid kan worden toegepast en veel dingen een tijdelijk karakter hebben.

Tegelijkertijd moet er voor de bewoners die er al wonen een fijne, schone en veilige leefomgeving zijn. Dit vergt een pragmatische afstemming en communicatie met bewoners, gemeentelijke diensten en andere organisaties. Een iWAP kan hierbij helpen.

1.2 Gebiedsvisie

Het is de bedoeling dat aan iedere iWAP een gebiedsvisie ten grondslag ligt. Vooralsnog wordt voor Nesselande hiervoor als basis de toelichting uit het bestemmingsplan Nesselande (vastgesteld op 15 december 1998) gebruikt. De hoofdpunten uit deze toelichting luiden als volgt:

- Het ontwikkelen van een woonwijk en een recreatiegebied die elkaar versterken en profiteren van elkaars aanwezigheid;
- Streven naar een goede samenhang en integratie met de direct aangrenzende wijk Zevenkamp;
- Goede ruimtelijke samenhang en architectonische kwaliteit.

Deze uitgangspunten worden in het bestemmingsplan verder uitgewerkt maar zijn (omdat ze 10 jaar geleden zijn geformuleerd) deels achterhaald. De hoofdlijnen van de ontwikkeling van de wijk staan echter nog overeind. Het is vanzelfsprekend dat er bij de verdere ontwikkeling, inrichting en het functioneren van de wijk naar wordt gestreefd om deze doelstellingen zo goed mogelijk uit te laten komen en dat ook bij de uitvoering van het iWAP rekening dient te worden gehouden met deze doelstellingen.

Naarmate de ontwikkeling van de wijk voortschrijdt, zal moeten worden gezien of er aanvullende doelstellingen moeten worden geformuleerd t.a.v. het functioneren van de wijk.

Hoofdstuk 2 Analysegegevens

Voor het ontwikkelen van dit iWAP is gebruik gemaakt van diverse informatiebronnen, waaronder een kwantitatieve en een kwalitatieve analyse van de wijk. Daarnaast heeft het wijkteam het oor te luisteren gelegd op diverse plaatsen, waaronder in het, begin 2009 opgestarte, Wijkoverleg Nesselande.

In dit hoofdstuk wordt kort een samenvatting gegeven van de gebruikte bronnen. In het volgende hoofdstuk worden de meest relevante gegevens uit deze bronnen voor Nesselande beschreven en wordt aangegeven in hoeverre hier een actie voor het iWAP uit is voortgekomen.

2.1 Analyserapporten

2.1.a Kwantitatieve analyse

Op basis van de gekwantificeerde informatie uit vier instrumenten – de Sociale Index, de Buurtsignalering, de Veiligheidsindex en de Jeugdveiligheidsindex – is door het COS een kwantitatieve analyse uitgevoerd voor Nesselande, de ‘Buurtanalyse ten behoeve van het integrale wijkactieplan voor Nesselande’ van mei 2009 (zie bijlage 1). Hierbij moet wel worden aangegeven dat gegevens uit 2007 zijn gebruikt. Voor een snel groeiende en veranderende wijk als Nesselande betekent dit dat een aantal recente problemen hierdoor niet uit de analyse naar voren komen.

In de samenvatting van deze kwantitatieve analyse staat het volgende.

Nesselande is een nieuwe wijk met relatief veel autochtonen en stellen met (jonge) kinderen. Ook het aandeel jonge stellen zonder kinderen is in vergelijking met het Rotterdams gemiddelde groot. Op basis hiervan kan verwacht worden dat het aandeel kinderen in de wijk binnen een aantal jaar alleen maar toe zal nemen. Nesselande is in de Sociale Index een van de best scorende wijken van Rotterdam. Het is een nieuwe wijk waar nog steeds woningen worden bijgebouwd. Waarschijnlijk ook vanwege dit feit bestaat er in Nesselande ontevredenheid over de voorzieningen. Niet alleen winkels, maar ook peuterspeelzalen, kinderdagverblijven, sportvoorzieningen en jongerenvoorzieningen verdienen extra aandacht voor verbetering. Andere punten van aandacht zijn de gezondheid en het sociaal isolement van de 65-plussers. Ook de cultuurdeelname in de wijk is relatief laag. Dit hangt waarschijnlijk samen met de ligging van de wijk. Ondanks dat Nesselande als ‘veilig’ wordt aangemerkt, wordt aanbevolen om in te zetten op inbraak bij bedrijven en instellingen, vuil naast containers en aanrijdingen (zonder doorrijden).

2.1.b Kwalitatieve analyse

De analyse van het COS heeft, samen met nog twee instrumenten - de Monitor Prins Alexander en Rotterdam Data - als input gediend voor de kwalitatieve deelgemeentelijke analyse ‘Nesselande analyserapport’ van februari 2009 (zie bijlage 2). Ook voor dit rapport geldt dat recente problemen uit dit rapport niet naar voren komen.

De kwalitatieve analyse laat zien dat de wijk Nesselande op alle pijlers boven gemiddeld functioneert. Er zijn slechts vijf punten waarop deze wijk op of onder het gemiddelde van heel Prins Alexander scoort, te weten:

- De doorstroom van kinderen naar het hoger voortgezet onderwijs. Dit zou gezien het aantal goed opgeleide werkende ouders hoger moeten zijn dan in heel Prins Alexander;
- De tevredenheid en de bekendheid met voorzieningen in de wijk is lager dan in heel de deelgemeente;
- Het gedrag van jongeren wordt vaker als hinderlijk ervaren en er komt meer probleemgedrag van jongeren voor dan in de hele deelgemeente;
- Voor de dimensie ‘sociale binding’ scoort Nesselande lager dan de deelgemeente;
- Er is meer isolement bij inwoners van boven de 65 jaar en zij zijn vaker eenzaam dan in de rest van de deelgemeente.

2.2 Wijkoverleg

Om het functioneren van de wijk met bewoners, diensten, organisaties en andere gebruikers goed te kunnen bespreken is begin 2009 het Wijkoverleg Nesselande ingesteld. Hierin zitten ongeveer voor eenderde bewoners (bewonersorganisatie Wonio en particulieren) en eenderde diensten (o.a. stadstoezicht, politie, gemeentewerken, Roteb, OBR, DS+V, JOS) en voor nog eenderde organisaties zoals Brede school, SBA, Humanitas en Woonbron.

Afhankelijk van de agenda kunnen anderen partijen aansluiten. Dit overleg is ook gebruikt om de ontwikkeling van het iWAP te bespreken.

Uit het wijkoverleg zijn een aantal aandachtspunten voor de wijk naar voren gekomen. Een aantal punten is niet geschikt om in het iWAP te worden opgenomen en zal binnen het wijkoverleg door afstemming, informatieverstrekking of via andere kanalen aandacht krijgen. De hieronder genoemde punten komen wel terug in het iWAP en zijn van een korte toelichting voorzien.

1. Openingstijden bibliotheek uitbreiden
Onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de openingstijden van de bibliotheek te verruimen en de precieze behoefte daartoe te onderzoeken.
2. Oplossen financieringsprobleem zodat beheer en onderhoud buitenruimte goed wordt opgepakt
Is onlangs door Dagelijks Bestuur besproken met wethouder Bolsius; de wethouder heeft beloofd om vóór zomer 2009 met een besluit te komen; intussen blijft OBR verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het openbaar gebied.
3. Verbeteren van bewonersgedrag rond gebruik vuilcontainers
Is deels een gevolg van het feit dat de wijk nog in aanbouw is. In overleg met Roteb wordt overwogen of het zinvol is om een oproep aan bewoners te doen via de Nesselanders en om communicatiemogelijkheden vanuit de Roteb in te zetten. Verder kan worden onderzocht waar en wanneer de vervuiling plaatsvindt en of er meer faciliteiten nodig zijn.
4. Bewegwijzering binnen de wijk
Er zijn meer signalen ontvangen dat hier behoefte aan bestaat zowel vanuit de bewoners als vanuit de diensten. Dit zou dus moeten worden opgepakt.
5. Voorzieningen voor kinderen (speel) <10/12 (in de wijk) → jongeren ≥ 12
Een aantal voorzieningen voor de "oudere jeugd" moet nog worden gerealiseerd.
Er zal rekening mee moeten worden gehouden dat de vele jonge kinderen die nu in de wijk wonen (en er nog bij komen) te zijner tijd tot deze groep gaan behoren. Onderzocht zal moeten worden of er aanpassing gedaan moeten worden in de plannen, in overleg met jongerenwerk.
6. Optimaliseren van weginrichting, bebording en bijbehorende verkeersbesluiten zodat er beter gehandhaafd kan worden
Onderzoeken waar welke bebording en Verkeersbesluiten nodig zijn; mede uit oogpunt van gedragsverandering en handhaving.
7. Speelplek in Waterwijk voor oudere jeugd
Mogelijkheden worden onderzocht in het kader van de ontwikkeling van Park Waterwijk; zie ook punt 5.
8. Kinderopvang uitbreiden
Betreft particulier initiatief, maar gezien het belang voor veel bewoners in de wijk kan onderzocht worden of er beter zicht kan worden verkregen op de huidige problematiek en de mate waarin geplande voorzieningen in de behoefte voorzien en op welke wijze de deelgemeente een rol zou kunnen hebben.
9. Meer sportvoorzieningen
Hockey, skaten en watersport zijn al in ontwikkeling. Mogelijkheden voor kleinschalige atletiekvoorzieningen in het Oeverpark worden onderzocht; verder kan onderzocht worden waar bewoners behoefte aan hebben; zie ook punt 5
10. Nachtbus doortrekken naar Nesselande.
Mogelijkheden daarvoor onderzoeken.
11. Optimaliseren buslijnen
Mogelijkheden daarvoor onderzoeken.

2.3 Andere kanalen

Naast het Wijkoverleg bestaan er werkgroepen voor specifieke aandachtspunten, zoals de werkgroep beheerplan badplaats en de werkgroep met jongeren. Deze hebben uiteraard ook als bron van informatie gediend voor het iWAP. Het gaat hierbij om de volgende vraagstukken:

12. Accommodatie scouting verbeteren
De scouting is nu gevestigd in een noodbehuizing die het gevolg is van een noodzakelijke verhuizing vanuit een ander deel van de stad en op initiatief vanuit de wijk. Financiële steun voor het realiseren van een definitief onderkomen in het Oeverpark is noodzakelijk.
13. Grondwaterpeil

In deelplan 3 bestaat een probleem met een te hoog grondwaterpeil. Aangezien de oorzaak en verantwoordelijkheid onduidelijk zijn, maar bewoners hier last van hebben verdient dit punt extra aandacht.

14. Evenementenbeleid

Er is een deelgemeentelijk evenementenbeleid in ontwikkeling dat consequenties heeft voor het gebruik van een drietal locaties in Nesselande. Aangezien het van belang is om een goed evenwicht te vinden tussen een verlevendiging van de wijken en de eventuele overlast die omwonenden kunnen ondervinden is dit punt als aandachtspunt opgenomen.

15. Openbare orde Badplaats

Ook hiervoor geldt dat "recreatie" voor de ene persoon overlast voor een ander kan betekenen. Zoals hierboven is gesteld is hier regulier beleid voor ontwikkeld en wordt dit door overleg met alle betrokken instanties bewaakt, maar extra aandacht blijft geboden bijvoorbeeld door het aanbieden van een programma voor jongeren.

Hoofdstuk 3 Verbindingen tussen analysegegevens en iWAPpunten

Uit bovenstaande informatiebronnen komen een aantal aandachtsgebieden naar voren die hieronder nader worden toegelicht in het licht van de iWAP.

Toename kinderen

Nesselande is een nieuwe wijk met relatief veel autochtonen en stellen met (jonge) kinderen. Ook het aandeel stellen zonder kinderen is in vergelijking met het Rotterdams gemiddelde groot. Op basis hiervan kan verwacht worden dat het aandeel kinderen in de wijk binnen een aantal jaar toe zal nemen. Hieruit vloeit voor het iWAP voort dat er extra aandacht wordt geschonken aan kinderopvang en (speel)voorzieningen voor de jeugd.

Voorzieningen

Nesselande is in de Sociale Index een van de best scorende wijken van Rotterdam. Het is een nieuwe wijk waar nog steeds woningen worden bijgebouwd. Waarschijnlijk ook vanwege dit feit bestaat er in Nesselande ontevredenheid over de voorzieningen. Niet alleen kinderopvang, maar ook winkels, sportvoorzieningen en jongerenvoorzieningen verdienen extra aandacht voor verbetering. Immers, door het grote aandeel stellen met kinderen en het aandeel stellen dat binnen een aantal jaar kinderen zal krijgen, zal de vraag naar dergelijke voorzieningen de komende jaren alleen maar verder toenemen. In de iWAP wordt dit punt meegenomen.

Hinderlijk gedrag Jongeren

Het aantal delicten onder jongeren ligt hier hoger dan in andere wijken. Hier is geen algemene maatregel voor het iWAP voor te formuleren. Wel wordt er in sommige buurten en in de badplaats extra aandacht besteed aan jongeren. Daarnaast krijgen jongeren aandacht via de aan te leggen speelplekken. Aandacht voor jongeren komt via diverse iWAP-punten terug. Via het bestaande netwerk worden probleemjongeren in de gaten gehouden.

Sociaal isolement bij ouderen

Hierop wordt deelgemeente breed ingezet en zal vooralsnog niet wijkgericht op worden ingezet.

Verkeersveiligheid

Ondanks dat Nesselande als 'veilig' wordt aangemerkt wordt ingezet op inbraak bij bedrijven, net ongeleverde woningen en instellingen, (bouw-)vuil naast containers en aanrijdingen (zonder doorrijden) en verkeersveiligheid. Verkeersveiligheid en vooral de bebording en belijning zijn een iWAP-punt. De wijk is nog niet helemaal klaar. Er dienen nog een aantal verkeersbesluiten te worden gemaakt en de routes naar de scholen vragen aandacht.

Voor de veiligheid in de badplaats is een speciaal protocol gemaakt dat hier als regulier beleid wordt opgevat en wordt bewaakt via de werkgroep Beheerplan Badplaats, waar alle betrokken instanties in participeren.

Sociale binding

De cijfers met betrekking tot sociale cohesie zijn in Nesselande lager dan in de rest van de deelgemeente. Vooral in de buurt Hollands Glorie –Nessegaarde is dit voor de bewoners een probleem. Sociale cohesie is een aandachtspunt waarop in 2009 zal worden ingezet.

Cultuur

De cultuurdeelname in de wijk is relatief laag. Dit hangt waarschijnlijk samen met de ligging van de wijk en (nog) ontbrekende voorzieningen in de directe omgeving. Op dit moment is dit geen punt wat prioriteit heeft en zal daarom nu niet terugkomen in een iWAP-punt.

Al deze punten moeten vooral in samenhang worden gezien met het feit dat Nesselande een wijk in aanbouw is. Veel terreinen zijn nog tijdelijk ingericht en definitieve bestemmingen laten nog even op zich wachten, bijvoorbeeld het speelplekken of het evenemententerrein. Investeren in tijdelijke inrichting betekent kapitaalvernietiging en moet alleen gebeuren als het echt nodig is. Waar de tijdelijkheid (te) lang duurt, moet gezocht worden naar een goede tussenweg om het gebied tussentijds veilig en leefbaar te houden.

Hoofdstuk 4 matrix iWAP

Op basis van de aandachtspunten in hoofdstuk 3 zijn een aantal acties geformuleerd. Deze acties zijn opgenomen in een matrix (zie bijlage 3).

Hoofdstuk 5 Financiën

In de matrix van hoofdstuk vier staat –indien nodig- aangegeven hoe per iWAP-punt de financiën zijn geregeld.

Voor een aantal punten wordt hieronder een toelichting gegeven:

-
-
-

Hoofdstuk 6 Communicatie en participatie

Zoals hierboven al is vermeld vindt zowel de opstelling als de uitvoering en de participatie van dit iWAP plaats via het wijkoverleg.

In het wijkoverleg worden ook de reguliere taken die betrekking hebben op het functioneren van de wijk besproken. Door deze combinatie denken wij dat het reguliere werk efficiënter en gebiedsgericht kan worden ingezet. Ontwerper, beheerder en gebruikers zitten aan tafel en krijgen via presentaties van elkaar belangen begrip voor het aandeel dat een ieder heeft in het leefbaar maken en houden van Nesselande.

Via de agenda's, verslagen en de daarbij behorende stukken die op Nesselweb (de website van bewonersorganisatie Wonio) voor een ieder bereikbaar zijn en via het huis aan huis blad 'Nesselanders' (ook van Wonio), dat bij elke bewoner op de deurmat valt, worden wijkoverleggen aangekondigd en wordt verwezen naar de website voor de stukken.

Op deze wijze heeft in principe iedere bewoner van de wijk de mogelijkheid om via (zijn vertegenwoordiger in) het wijkoverleg punten aan te dragen die in het iWAP aan de orde zouden moeten komen.