

Beheerplan Badplaats & Centrum Nesselande

Versie augustus 2008

1. INLEIDING

In 2003 heeft het dagelijks bestuur van de deelgemeente Prins Alexander het Masterplan Oeverpark en het plan van AM Vastgoed voor het Centrum van Nesselande vastgesteld. Daarmee is toen een belangrijke stap gezet in de realisatie van het centrumgebied en de badplaats Nesselande. De badplaats en het centrum hebben een wijkoverstijgende functie. De voorzieningen zullen derhalve ook bezoekers trekken van buiten Nesselande en zelfs van buiten Rotterdam. Duidelijk is dat hiermee een ontwikkeling is ingezet die aandacht behoeft qua beheer en onderhoud van het totale centrumgebied, inclusief het Oeverpark. De deelraad heeft reeds in november 2001 (toen de raad instemde met de ontwikkeling van de badplaats) besloten dat er een beheerplan moet komen, waarin met de betrokken instanties en ondernemers afspraken worden vastgelegd over met name het onderhoud van het gebied, verkeersafwikkeling inclusief parkeren, sociale veiligheid en het handelen bij calamiteiten.

Dit beheerplan is gemaakt om het centrum en de badplaats Nesselande optimaal te laten functioneren. Het fungeert als handboek dat voor een ieder duidelijk aangeeft hoe zaken geregeld zijn en wie voor welke taak verantwoordelijk is. Door in een vroeg stadium afspraken te maken over de inzet van menskracht en middelen en duidelijkheid te scheppen over wie in verschillende situaties verantwoordelijk is voor welke actie, zal zo goed mogelijk worden ingespeeld op de behoefte om het gebied -ook bij grote bezoekersaantallen- een prettig verblijfsgebied te laten zijn.

De betrokken organisaties hebben zich door het onderschrijven van dit plan "verplicht" om hun bijdrage te leveren.

Vanzelfsprekend kan dit document geen statisch document zijn. Diverse ontwikkelingen (voortschrijdend inzicht, noodzakelijke bezuinigingen, uitbreiding van recreatieve voorzieningen, andere regelgeving etc.) kunnen aanleiding geven om gemaakte afspraken opnieuw tegen het licht te houden en nader te detailleren.

De werkgroep Beheerplan Badplaats Nesselande is het platform om dergelijke aanpassingen te bespreken en dit document zonodig aan te passen.

De werkgroep is qua samenstelling ook geen statische club. Naar aanleiding van de ontwikkeling van het gebied zal de samenstelling veranderen.

Op dit moment maken de volgende organisaties onderdeel uit van de werkgroep.

- deelgemeente Prins Alexander
- Werf Prins Alexander
- Roteb
- Politie
- Stadstoezicht
- Brandweer (Strandwacht)
- Recreatieschap Rottemeren
- Dienst Sport en recreatie
- OBR
- dS+V
- RET
- Wonio (bewonersorganisatie)
- bewonersvertegenwoordiging Siciliboulevard
- Platform Achternesse
- Opbouwwerk
- Stichting Buurtwerk Alexander

- Multi Development (ontwikkelaar Newport)
- Corio (toekomstig eigenaar winkelcentrum Newport)
- ondernemers tijdelijke winkels Kretalaan

Deze versie van het beheerplan is gemaakt op een moment dat het strand gedurende twee seizoenen is gebruikt, het tijdelijk winkelcentrum functioneert en enige –aan het strand gerelateerde- evenementen hebben plaatsgevonden. De eerste ervaringen zijn gebruikt om de eerste versies van het plan aan te scherpen.

2. BESCHRIJVING PLANGEBIED

Dit beheerplan betreft het gebied dat is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde kaart. Het gebied wordt gekenmerkt door een grote variatie aan functies. Deze functies zijn veelal wijkoverstijgend en sommige functies zullen bezoekers van buiten de stad aantrekken. Een aantal functies staat min of meer vast (winkelcentrum met horeca, bibliotheek en wijkgebouw, strand en andere openbare recreatieve voorzieningen, zoals een skatepark), andere functies zijn nog onzeker en afhankelijk van het particulier initiatief van ondernemers en deels afhankelijk van nog te volgen procedures (hotel, jachthaven, teleskibaan en andere commerciële recreatieve voorzieningen). Op bijgaande matrix en tekening (bijlage 2) is aangegeven welke activiteiten er allemaal zouden kunnen komen. Daarnaast dient er rekening mee te worden gehouden dat het gebied plaats biedt aan evenementen op het strand en de andere openbare ruimte. Dit beheerplan heeft tot doel om in ieder geval een kader te bieden voor de functies die zeker zullen komen en poogt een flexibel kader te bieden voor als er later meer functies/voorzieningen bij komen.

De grenzen van dit beheerplan zijn zodanig getrokken, dat zij het gebied behelzen waar op terreinen als reiniging, beheer en toezicht in ieder geval extra aandacht nodig is. Het is echter zeer wel denkbaar dat ook buiten de plangrenzen gevolgen merkbaar zijn van de activiteiten in het centrumgebied en de badplaats, bijvoorbeeld door parkeerdruk of zwerfvuil. Eventuele extra inzet in de randgebieden zal onderwerp van gesprek moeten zijn in het toekomstig beheeroverleg.

Tenslotte dient nog als algemeen punt te worden opgemerkt dat er vooral t.a.v. onderhoud en toezicht in hoge mate van wordt uitgegaan dat de inzet van personeel en middelen sterk zal variëren aan de hand van de drukte en dat is afgesproken dat de betrokken organisaties hierin zoveel mogelijk zelfstandig handelen om de flexibiliteit maximaal te houden.

3. ONDERHOUD OPENBAAR GEBIED

Het onderhoud van het openbaar gebied wordt verricht door Werf Prins Alexander en Roteb. De afspraken tussen Werf en Roteb zijn dat de Werf verantwoordelijk is voor Heel en de Roteb voor Schoon.

Gemeentewerken Werf Prins Alexander beheert en onderhoudt de buitenruimte van Nesselande voor de deelgemeente Prins Alexander. Specifiek voor het beheerplan betekent dit dat de werf verantwoordelijk is voor het onderhoud aan wegen, groen, speelplaatsen, straatmeubilair, kademuur, en strand.

Het onderhoud kan verdeeld worden in drie vormen: projectmatig onderhoud, cyclisch / dagelijks onderhoud en storingsonderhoud. Het projectmatig onderhoud is, wat betreft het beheerplan, niet aan de orde. Bij cyclisch of dagelijks onderhoud moet gedacht worden aan werkzaamheden die regelmatig terugkeren, zoals het maaien van het gras, het snoeien van bomen en het inspecteren van speeltoestellen. Storingsonderhoud wordt uitgevoerd naar aanleiding van meldingen van burgers of eigen waarnemingen/inspecties.

De boulevard, strand, Common Green en Oeverpark worden ingericht op intensief gebruik; dit zal dan ook in het onderhoud specifiek aandacht vragen. Het cyclisch onderhoud zal hierdoor intensiever zijn, evenals het storingsonderhoud. Op de dagen dat er veel gebruik van de buitenruimte is gemaakt zal er standaard de volgende dag storingsonderhoud worden uitgevoerd. Dit betekent dat er iedere morgen vóór circa 9.00 uur de kleine verstoringen in de buitenruimte worden gerepareerd, waarbij gedacht moet worden aan het repareren van de prullenbakken, het rechtleggen van tegels, het verhelpen van kleine schades, inspecteren speeltoestellen etc.

Bij minder drukke dagen zal het storingsonderhoud zich beperken tot circa één maal per week. Dit geldt dan voor de maanden dat er nog relatief veel gebruikers zijn. In de winter zal het storingsonderhoud worden uitgevoerd naar aanleiding van meldingen van burgers. Het tijdstip van onderhoud zal afwijken van het overige deel van de deelgemeente en Nesselande. In tijden dat de gebruiksdruk hoog is zal het onderhoud op tijdstippen uitgevoerd worden dat de gebruikers er zo min mogelijk hinder van ondervinden. Dit zal betekenen dat alle onderhoud 's morgens zo vroeg mogelijk zal plaatsvinden.

De onderhoudsmaatregelen voor het groen en water zullen niet afwijken van de rest van Nesselande, zoals frequenties van maaien etc.

Om het strand te onderhouden en te handhaven als zandstrand moet er worden gefreesd en gevlakt. Afhankelijk van de zandsamenstelling en dichtheid van het zand kan dat variëren in frequentie.

Is het zand grofkorrelig en los, dan ligt het zand als het ware losser en zal het minder dichtslibben. Een nadeel daarvan is dat het zand als minder aangenaam wordt ervaren. Is het zand gemiddeld van samenstelling en zit er ook meer kleinere fractie in, dan zal enerzijds het zand fijner aanvoelen, anderzijds slijbt een en ander eerder dicht.

Zo wordt het strand langs de Kralingse Plas gedurende het badseizoen 1 x per week gefreesd. Door de grotere breedte van het strand in Nesselande is dat wellicht terug te brengen tot 1 x per 2 weken.

Een bijkomend voordeel van vaker frezen is, dat op deze manier de rottingsgeur wordt voorkomen.

Aangezien de ervaringen met het oorspronkelijk aanwezige zand niet geheel naar tevredenheid waren is in juni 2006 op een deel van het strand grover zand aangebracht.

Roteb is verantwoordelijk voor de reiniging van het openbaar gebied.

De te nemen maatregelen in het gebied van het beheerplan hebben grotendeels een seizoengebonden frequentie, de maanden mei t/m september worden beschouwd als "badseizoen".

Gedurende deze maanden moet er in de weekeinden gerekend worden op grote drukte, terwijl in de schoolvakanties (juli en augustus) sprake kan zijn van topdrukke.

Om het Strand schoon te houden moeten we uitgaan van:

buiten het badseizoen:	1 x per week de papierbakken legen	(30 x per jaar)
(30 weken)	1 x per week vuil rapen op het Strand	(30 x per jaar)

badseizoen: (150 - 84)dagen	1 x per dag de papierbakken legen	(66 x per jaar)
(niet weekeind, geen vakantiedagen)	2 x per week vuil rapen op het Strand	(44 x per jaar)

weekeinden gedurende badseizoen (22 x 2)dagen	2 x per dag de papierbakken legen	(168 x per jaar)
en vakantiedagen (2 x 4 x 5)	1 x per dag vuil rapen op het Strand	(84 x per jaar)

N.B. met de komst van nieuw type papierbakken wijzigt frequentie wellicht.

Het meest logische moment om vuil te ruimen lijkt, vooral bij grote drukte, het eind van de middag te zijn. Echter, vooral als het druk is, is het voor de Roteb lastig om het vuil te ruimen zonder de badgasten te hinderen. Roteb heeft derhalve een voorkeur om vooral 's ochtends vroeg te ruimen. Vooral nog wordt er derhalve naar toe gewerkt om een zodanige capaciteit aan papierbakken te plaatsen dat éénmal ruimten per dag voldoende is.

Eigenaren winkelgebied en recreatieondernemingen

In de eindsituatie dragen de eigenaren van het winkelgebied en recreatieondernemingen de verantwoordelijkheid voor het onderhoud en de reiniging van het uitgegeven gebied.

Over de afstemming met het onderhoud van het openbaar gebied moeten nog afspraken worden gemaakt.

In de huidige, tijdelijke situatie is dit nog nauwelijks aan de orde omdat de buitenruimte rond de tijdelijke winkels openbaar gebied is. De ondernemingen die etenswaren verkopen hebben de plicht om de directe omgeving van het pand schoon te houden door afvalbakken te plaatsen.

Financiën

- de kosten van het beheer van het openbaar gebied komen op dit moment nog voor rekening van het OBR; nadat de aanlegfase is afgerond wordt het gebied overgedragen aan de deelgemeente en komt het beheer ten laste van de begroting van de deelgemeente.
- de kosten van het beheer van het uitgegeven gebied komen voor rekening van de eigenaar.

4. VERKEER EN VERVOER

4.1 PARKEREN

In de eindsituatie is voor het centrumgebied van Nesselande een duidelijke scheiding aangebracht als het gaat om het parkeren en stallen¹ van auto's bij de woningen en bij de overige functies (o.a. winkels, recreatieve voorzieningen, horeca, hotel, jachthaven). Er is bewust niet gekozen voor volledig dubbelgebruik van de parkeervoorzieningen, omdat met name de parkeerpieken van bewoners en het recreatiebezoek veelal samenvallen. Door deze scheiding, die zowel geldt bij de straatparkeerplaatsen als bij de parkeerplaatsen op eigen terrein (o.a. garages), is de noodzaak van parkeerbeheer in de vorm van betaald parkeren op de openbare weg niet direct aanwezig.

Volgens de parkeerbalans zijn er in het centrumgebied van Nesselande buiten de piekmomenten normatief voldoende parkeerplaatsen en is de verwachte parkeerplaatsbezetting relatief laag. Het is stedelijk parkeerbeleid om alleen dan tot parkeerregulering over te gaan, indien er sprake is van een structureel hoge parkeerdruk (op buurniveau tenminste gemiddeld 60 procent), die ook nog eens grotendeels veroorzaakt wordt door niet-gewenst autoverkeer.

Tijdens piekmomenten kan het aantal parkeerplaatsen worden uitgebreid door delen van de groenvoorziening als parkeervoorziening in te richten.

De piekmomenten van het strandbezoek zijn sterk afhankelijk van het weer. Bij mooi weer zullen de parkeerdruktes zich vooral op zaterdag, zon- en feestdagen voordoen.

¹ voor een goed begrip: bij het stallen gaat het om het neerzetten van de auto bij de eigen functie (wonen en werk) en bij het parkeren gaat het om het neerzetten van de auto bij andermans functie (winkelen, recreatie, sociaal en zakelijk bezoek).

Op piekmomenten wordt in eerste instantie een deel van de middenberm van de boulevard aangesproken voor extra parkeerplaatsen. De middenberm wordt verstevigd en daarmee geschikt gemaakt voor eventueel parkeren. Aangezien naar verwachting autobezitters op rustige dagen hun auto níet in de middenberm zetten, en men op drukke dagen vanzelf uitwijkt naar de middenberm, wordt hiervoor vooralsnog geen speciale regeling getroffen. Indien dit in de praktijk niet blijkt te werken zal een nadere regeling moeten worden getroffen, waarbij het plaatsen van klapporden (die door de Politie worden bediend) een zinvolle optie lijkt. E.e.a. zal zonodig nader moeten worden uitgewerkt, mede op basis van de geldende wetgeving.

In tweede instantie wordt zonodig de parkweide in het Oeverpark aangewend. Het aanbrengen van linten op parkweide wordt t.z.t. in beheeroverleg meegenomen. Eventueel kan elders in de wijk een klappbord worden gebruikt om aan te geven dat de parkweide open is voor gebruik.

Gelet op het feit dat het openbare orde aangaat, bepaalt de Politie wanneer gebieden afgezet dienen te worden voor parkeren. Als dit nodig blijkt zal de Politie aan de deelgemeente verzoeken om medewerkers van Stadstoezicht –onder leiding van de Politie– te mogen inzetten als verkeersregelaars.

Mocht tijdens de verdere ontwikkeling van het gebied blijken dat er toch sprake is van een hoge en structurele parkeerdruk, dan kan alsnog worden overwogen tot een verdergaande parkeerregulering (wellicht met betaald parkeren) over te gaan.

Samenwerking met andere partijen

Als bepaalde manifestaties of grootschalige publiekstrekkingen leiden tot forse parkeerdruk zullen in overleg met de organisatoren nadere afspraken moeten worden gemaakt. E.e.a. kan in een evenementenvergunning worden vastgelegd.

Voor het stallen van fietsen en bromfietsen worden in eerste instantie voorlopige voorzieningen getroffen. Uitgangspunt voor de tijdelijke en de definitieve voorzieningen is dat de voorzieningen zo dicht mogelijk bij de bestemming van de gebruiker worden gerealiseerd, dat de wandelroutes niet worden gehinderd en dat er voldoende toezicht kan zijn. De definitieve voorzieningen worden nader bepaald en op het inrichtingsplan aangegeven. De voorzieningen op het openbaar gebied en op het winkelplein (dat eigendom is van het winkelcentrum) zullen op elkaar worden afgestemd.

4.2 VERKEERSAFWIKKELING

Er wordt vanuit gegaan dat de verkeersinfrastructuur voldoende is om het recreatief verkeer op te vangen. Dat neemt niet weg dat er op bepaalde momenten opstoppen kunnen ontstaan, hetgeen tot op zekere hoogte zal moeten worden geaccepteerd. In bijzondere gevallen (bij ongelukken en grootschalige evenementen) is het de verantwoordelijkheid van de Politie om te beslissen over aanvullende maatregelen. Zonodig zal er gebruik gemaakt worden van incidentele of structurele verkeersregelaars.

In de wegontwerpen wordt er –d.m.v. overleg met de Politie– rekening mee gehouden dat er voor de hulpdiensten voldoende noodroutes beschikbaar zijn.

Om problemen met de doorstroming te voorkomen zullen er voor het winkelcentrum en de winkels aan de boulevard maatregelen moeten worden getroffen die het mogelijk maken dat er kan worden geladen en gelost zonder dat dit de doorstroming in gevaar brengt.

Samenwerking met andere partijen

Ook hier geldt dat als bepaalde manifestaties of grootschalige publiekstrekkers leiden tot forse verkeersdruk, er in overleg met recreatieve ondernemers en/of feestorganisatoren afspraken moeten worden gemaakt, die onderdeel uitmaken van vergunningen.

4.3 OPENBAAR VERVOER

De RET hanteert standaard inrichtingseisen en procedures die er op gebaseerd zijn dat veiligheid en flexibiliteit ook zijn gegarandeerd bij hoge intensiteiten. Het lijkt derhalve niet nodig om voor metrostation Nesselande aparte afspraken te maken. RET is wel structureel betrokken bij het beheeroverleg.

Voor evenementen wordt de gebruikelijke procedure gevolgd. De capaciteit per treinstel is maximaal tussen 220 - 250 mensen. Bij drie treinstellen per metro en een zondagse (=minimale) frequentie van 3 keer per uur, kunnen er maximaal 2250 passagiers per uur worden vervoerd. Als het onverwacht heel druk wordt, kunnen toezichthouders fietsen weigeren in de metro.

Ook op zomerse dagen wordt de standaarddienstregeling aangehouden, maar drukte wordt wel geregistreerd en dienstregeling eventueel aangepast voor een volgende zomer.

Onderstaand de maatregelen die door de RET op en rond metrostation Nesselande zijn genomen.

Technische maatregelen:

- ✓ Cameratoezicht
Op het station zijn meerdere camera's geplaatst. Op de Centrale Verkeersleiding van de RET worden de beelden van deze camera's 24 uur per dag live bekeken.
- ✓ SOS-zuilen
Het station heeft SOS-zuilen. Hiermee kan elke reiziger of RET medewerker de hulp van de RET invoeren door het indrukken van de noodknop. De reiziger of RET medewerker staat direct in contact met de Centrale Verkeersleiding en met behulp van de dichtstbijzijnde camera ziet de centralist meteen wie de noodknop heeft ingedrukt.
- ✓ Tourniquets
Deze toegangspoortjes dienen ervoor te zorgen dat alleen de betalende en goedwillende reiziger gebruik kan maken van het metrosysteem.

Organisatorische maatregelen:

- ✓ Veiligheidsopvolgingsmodel
Er zijn afspraken in het kader van de veiligheidsketen (Regionaal Handhavings-arrangement Openbaar Vervoer).
- ✓ Preventie en repressie (zorgmakelaars)
De RET neemt haar verantwoordelijkheid op het gebied van drugsgerelateerde overlast. De RET is in 2000 gestart met het inhuren van zorgmakelaars vanuit DeltaBouman. De RET-zorgmakelaars leiden drugsgebruikers naar de hulpverlening.

Gebiedsgebonden aanpak

In het kader van de gemeentelijke veiligheidsaanpak stellen alle deelgemeenten wijkveiligheidsactieplannen op. In deze actieplannen worden prestatieafspraken afgesproken met de verschillende relevante partners. De gebiedsmanagers van de RET nemen samen met andere partners van gemeentelijke afdelingen en deelgemeenten deel aan de wijkgerichte aanpak ter verbetering van de sociale veiligheid. Ook ten aanzien van Nesselande wordt een gebiedsmanager aangewezen.

Schoon & Heel (24-uurs graffiti-aanpak)

Graffitibestrijding is een belangrijk aandachtspunt in het RET beleid ter verbetering van de sociale veiligheid. Sinds 2002 houden mobiele cleanteams elke dag de metrovoertuigen tijdens dienst schoon. In combinatie met de reguliere dagelijkse

onderhoud zorgt dit ervoor, dat de voertuigen dagelijks schoon de dienst ingaan. Deze aanpak is sinds 2003 uitgebreid naar stations en gebouwen.

5. TOEZICHT/HANDHAVING OPENBAAR GEBIED

Welke regels gelden er

Ter plaatse geldt de APV Rotterdam.

Omdat het gebied grenst aan de gemeente Zevenhuizen-Moerkapellen het beheergebied van Recreatieschap Rottemeren is het van belang dat ook op intergemeentelijk vlak afspraken worden gemaakt t.a.v. samenwerking op het gebied van toezicht en handhaving en dat de APV Rotterdam en die van het Recreatieschap zonodig op elkaar worden afgestemd. In dit kader zijn er de afgelopen tijd enige wijzigingen in de APV's doorgevoerd.

De belangrijkste regels ("strandregels") zijn weergegeven op borden in het gebied en op web-sites van de deelgemeente en de bewonersorganisatie (www.nesseweb.nl)

Wie is verantwoordelijk voor toezicht en handhaving

Politie, Stadstoezicht, Strandwacht en de grondeigenaren (met name van het winkelcentrum) zijn verantwoordelijk voor het toezicht en de handhaving in het gebied van dit beheerplan. De Politie heeft regelmatig overleg met de toezichthouders van het Recreatieschap en Politie Hollands Midden, aangezien zij verantwoordelijk zijn voor het toezicht op het deel van de plas en oevers dat op het gebied van Zevenhuizen-Moerkapelle ligt. De betreffende toezichthouders opereren zonodig "over de grenzen" van hun gebied als de situatie daartoe aanleiding geeft.

De Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond (i.c. de Brandweer) is verantwoordelijk voor het inzetten van een strandwacht voor toezicht op het zwemmen, hulp bij zoekgeraakte kinderen etc..

Qua taakverdeling geldt in principe het volgende:

- Politie verzorgt de handhaving van de openbare orde en de opsporing van strafbare feiten en coördineert het toezicht (hetgeen is vastgelegd in een draaiboek dat in bezit is bij de toezichthoudende instanties)
- Stadstoezicht houdt passief en actief toezicht (bij het laatste worden mensen zonodig ook aangesproken op hun gedrag) en heeft beperkte bevoegdheden t.a.v. handhaving
- Strandwacht houdt toezicht op het strand en helpt bij zoekgeraakte kinderen. Door een samenwerking met het Recreatieschap wordt ernaar gestreefd om dit toezicht ook op de stranden aan de andere zijde van de plas, die in beheer zijn bij het Recreatieschap, te laten plaatsvinden.
- Toezicht op het nog te realiseren skatepark zal geschieden door S&R.
- De eigenaar van het winkelcentrum is verantwoordelijk voor de orde in het winkelgebied; er is inmiddels overleg met ondernemers gestart over het meedoen aan het project Keurmerk Veilig Ondernemen
- Deelgemeente verzorgt de borden op het strand en directe omgeving; op deze borden staan de gedragsregels die voor de badplaats gelden.

Wat betekent dit voor de (financiering van de) inzet

Politie en Stadstoezicht baseren hun inzet in dit gebied vooral op basis van de verwachte – seizoensgebonden- behoefte.

Door de Politie zal naast de inzet bij incidenten (door de DHV = directe hulpverlening) rekening houden met de inzet van extra personeel op de warme zomerse dagen of manifestaties i.v.m. handhaving openbare orde in het openbaar gebied.

Zonodig zal ook toezicht en handhaving op het water worden gehouden.

Stadstoezicht zet voor de gehele deelgemeente interventiemedewerkers in en zal de inzet in Nesselande (in overleg met de deelgemeente) laten afhangen van de drukte van het moment. Op zomerse dagen zal in ieder geval een minimale bezetting van 2 im'ers surveillances uitvoeren. Het betreffende budget wordt verstrekt door de gemeente.

S&R verzorgt de inzet van skatebegeleiding. De mate van inzet moet nog nader worden bepaald, maar zal vanzelfsprekend worden gekoppeld aan de verwachte vraag. Budget hiervoor wordt verstrekt door de deelgemeente.

De eigenaar van het winkelcentrum en/of de gezamenlijke winkeliers zijn verantwoordelijk voor (de financiering van) het toezicht op het private gebied.

Om de communicatie tussen diverse toezichthoudende partijen en de bereikbaarheid voor de gebruikers te bevorderen zal er een gezamenlijk steunpunt (in de vorm van een gebouwtje op of aan de rand van het strand) worden ingericht. Vanuit dit punt kan bij eventuele incidenten gewerkt en gecoördineerd worden.

6. HONDENBELEID

Standaard

In heel Nesselande (en de rest van de deelgemeente Prins Alexander) geldt een opruimplicht voor hondenuitwerpselen, met uitzondering van de daartoe aangewezen zones. Honden dienen overal aangelijnd te zijn, met uitzondering van de daartoe aangewezen gebieden (losloopgebieden). Vooralsnog mogen honden overal komen, behalve op ingerichte speelplekken.

Bijzonder

Van 1 mei tot 1 oktober mogen honden niet op het strand komen. Dit, om te voorkomen dat er uitwerpselen op het strand liggen en om ervoor te zorgen dat badgasten ongestoord kunnen rusten en spelen.

Vooralsnog wordt er van uit gegaan dat de opruimplicht er voor zorgt dat er ook buiten het seizoen niet of nauwelijks uitwerpselen op het strand blijven liggen. Als dit niet zo is zal moeten worden overwogen om ook buiten het seizoen geen honden op het strand toe te laten.

Samenwerking met andere partijen

Op het gebied van het Recreatieschap geldt dat honden van 1 april tot 1 oktober niet zijn toegestaan op het strand en het aangrenzende water en dat er een opruimplicht voor uitwerpselen van honden geldt.

7. RIJ- EN TREKDIEREN

Op grond van artikel 5.7.3 van de APV kan het college van B&W perioden en tijden aanwijzen wanneer het verboden is zich met rij- of trekdieren op het strand te bevinden. Aangezien er tot nu toe niet een dergelijk aanwijzingsbesluit is genomen zijn paarden en dergelijke dus toegestaan op het strand.

Er komt een ruiterspad over de boulevard. Paarden mogen alleen op ruiterspaden, zeker niet op fiets- en voetpaden (overeenkomstig landelijke regelgeving RVV.).

Er ware te overwegen om het strand het hele jaar door aan te wijzen als verbodsgebied. Rij- en trekdieren worden dan verwezen naar de ruiterspaden

8. STANDPLAATSEN, WINKELUITSTALLING, TERRASSEN, MANIFESTATIES ED.

Als juridisch kader voor al deze soorten van ingebruikname openbare weg geldt de APV.

Standplaatsen

Alle bevoegdheden ten aanzien van standplaatsen voor ambulante handel van het college van B&W zijn gedelegeerd aan het dagelijks bestuur.

Omdat de start van een winkelcentrum voor de betreffende ondernemers vaak een ingrijpende en kostbare zaak is, waarbij de aanloopkosten hoog zijn terwijl de inkomsten vaak nog niet het niveau halen dat volgens de schattingen mag worden verwacht en voor na de aanloopfase geldt dat de hoge architectonische kwaliteit van het winkelcentrum, de gewenste directe stedenbouwkundige relatie tussen winkelcentrum, boulevard, strand en Zevenhuizerplas en het hoogwaardige kwaliteitsniveau van het openbare gebied, het onbeperkt toelaten van ambulante handel de ruimtelijke beleving en het nagestreefde hoge kwaliteitsniveau van dit gebied in ernstige mate zal aantasten heeft het dagelijks bestuur op 26 juni 2006 besloten om het centrumgebied van Nesselande (dat qua begrenzing hetzelfde is als het gebied van dit beheerplan) aan te wijzen als standplaatsvrij gebied.

Het bestuur heeft daarbij bepaald dat gebruik kan worden gemaakt van de ontheffingsmogelijkheid die de leden 2 en 3 van artikel 5.2.7. van de APV bieden voor het innemen van een standplaats van geringe afmetingen en voor seizoensstandplaatsen, waarbij de verkoopperiode van sinaasappelsap gelijk gesteld wordt aan die van ijs: t.w. van 1 april tot en met 30 september. Vanwege het ruimtebeslag is het innemen van een standplaats voor de verkoop van kerstbomen uitgesloten.

Manifestaties, feesten, circussen en dergelijke

In de eindsituatie (waarschijnlijk vanaf zomer 2010) is de eerst aangewezen locatie voor dergelijke evenementen de common green. In de tussentijd is het gebied tussen de Siciliboulevard en het westelijk deel van de Kretalaan een goed alternatief.

Strandgebonden evenementen zoals beachvolleybal kunnen vanzelfsprekend op het strand plaatsvinden, mits het openbaar gebruik niet onevenredig wordt belemmerd.

Voor alle evenementen dient apart vergunning te worden gevraagd bij de deelgemeente Prins Alexander.

Bij de beoordeling van deze aanvragen zal rekening worden gehouden met wat het gebied aankan, hetgeen kan betekenen dat vergunningen kunnen worden geweigerd wanneer duidelijk is dat er onevenredige overlast voor de omgeving kan optreden of als de openbare orde in gevaar kan komen, bv. als het evenement te grootschalig is of als er meerdere evenementen tegelijkertijd zouden worden gehouden.

Vergunningaanvragen voor evenementen worden altijd om advies voorgelegd aan de Politie.

Het verdient aanbeveling om grootschalige evenementen in een vroegtijdig stadium aan te vragen, zodat er zondig in het beheeroverleg rekening mee kan worden gehouden.

De deelgemeente is op dit moment bezig met het ontwikkelen van een evenementenbeleid.

Winkeluitstallingen

Nader in te vullen –**op voorstel van de eigenaar van het winkelcentrum**– op basis van het definitief ontwerp voor het centrum.

Terrassen

Nader in te vullen –**op voorstel van de eigenaar van het winkelcentrum**– op basis van het definitief ontwerp voor het centrum.

9. ZONDAGOPENING

Het dagelijks bestuur van de deelgemeente heeft besloten om in het gebied dat is weergegeven op bijlage 1 ook op zon- en feestdagen detailhandel mogelijk te maken.

Voor detailhandelvoorzieningen is dit toegelaten van 12.00 tot 19.00 uur; voor verkoopactiviteiten bij evenementen van 12.00 tot 21.00 uur.

10. WATER

vaartuigen

Krachtens de APV's van de gemeente Rotterdam en het Recreatieschap is het verboden om met motorboten (dus ook jetski's) op de plas en de aangrenzende wateren te varen. In de APV is ook vastgelegd dat er een algemene ontheffing geldt voor het gebruik van boten met een electromotor of boten van hulpdiensten.

Kite-surfen is verboden, vanwege het risico van conflicten met het strandgebruik en andere waterrecreanten.

Windsurfen is toegestaan buiten het gebied dat wordt omsloten door de ballenlijn en het gebied dat wordt afgeschermd voor teleski.

Het toezicht op de activiteiten op het grootste deel van de plas is een taak van het Recreatieschap; voor de aangrenzende wateren in Nesselande berust het toezicht bij de Politie.

Waterkwaliteit/zwemmen

Het beheer van het water is een taak van het Hoogheemraadschap.

Ten tijde van het schrijven van deze versie van het beheerplan was het water nog niet officieel goedgekeurd als "zwemwater" door de Provincie. Op instigatie van de Provincie wordt gewerkt aan een zwemwaterprofiel, waarmee wordt beoordeeld of de nieuwe plas als "zwemwater" kan worden aangewezen. In de tussentijd wordt het water gecontroleerd en geschiedt zwemmen op eigen risico; e.e.a. is met borden op het strand aangegeven.

Als de aanwijzing tot "zwemwater" heeft plaatsgevonden wordt er automatisch gecontroleerd op zwemwaterkwaliteit. Bij een negatief advies geeft de Provincie door middel van een bord aan, dat zwemmen niet langer is toegestaan.

Wanneer hiervoor meerdere aanduidingen noodzakelijk blijken, is dit een taak van de deelgemeente/werf.

11. BEHEERORGANISATIE

De werkgroep die dit beheerplan heeft gemaakt en actueel houdt vindt het zinvol om deze organisatie te handhaven om het functioneren van het gebied blijvend te volgen.

Vooralsnog blijft de coördinatie van deze werkgroep bij de deelgemeente.

Tezijnertijd zal dit overleg meer het karakter krijgen van een beheerorganisatie.

De beheerorganisatie zal periodiek bij elkaar moeten blijven komen om knelpunten te bespreken en om activiteiten op elkaar af te stemmen.

Oprichting van een Vereniging van ondernemers is wenselijk, mede omdat er dan een aanspreekpunt is.

12. COMMUNICATIE

Dit plan is tot stand gekomen in overleg met alle betrokken gemeentelijke diensten en andere organisaties als genoemd in de inleiding.

Verder zijn concepten van het plan en diverse losse onderdelen besproken in de Klankbordgroep Nesselande en op bewonersavonden, waarvoor bewoners middels de "Nesselanders" zijn uitgenodigd.

Via de deelgemeentepagina in de Havenloods, de gemeentelijke websites (www.prinsalexander.rotterdam.nl en www.nesselande.rotterdam.nl) en de website van Wonio (www.nesseweb.nl) worden mensen over (wijzigingen in) de afspraken in het beheerplan geïnformeerd.

De strandregels, die als bijlage zijn opgenomen in dit plan worden ook breed verspreid.

Op het strand zelf staan informatieborden met een aantal strandregels. Als het gebied verder tot ontwikkeling komt zullen er meer borden worden geplaatst.

Dit plan zal daarnaast ter kennis worden gebracht van ondernemers die via OBR of de eigenaar van het winkelcentrum in het gebied aan de slag gaan.

13. VERDERE PROCEDURE/BESLUITVORMING

Deze versie van het beheerplan is onderschreven door het dagelijks bestuur van de deelgemeente en is daarnaast ter kennis gebracht aan de deelraad.

Daarnaast hebben verschillende organisaties vanwege hun personele en/of financiële inzet een eigen vaststellingsprocedure gevolgd. Voor een aantal onderdelen geldt dat er een nog een aparte vaststellingsprocedure moet worden gevolgd.

Bijlagen:

1. plangebied
2. strandregels

Bijlage 2 Strandregels

Wat er mag er wel en niet in de badplaats Nesselande

(voor de volledige regelgeving wordt verwezen naar de geldende APV's)

Alcohol

Alcoholgebruik is toegestaan tenzij het overlast geeft voor de omgeving

Barbecue

Mag, maar na afloop wel de rotzooi opruimen

Boot aanleggen

Mag alleen op de volgende locaties:

Honden

Moeten worden aangelijnd en er geldt een opruimplicht.

Van 1 mei tot 1 oktober mogen honden niet op de stranden komen

Jet-ski's

Mag niet

Kamperen

Mag niet

Kite-surfen

Mag niet

Motorboten

Mag niet; er geldt een ontheffing voor boten met electromotor. Hulpdiensten hebben eveneens ontheffing

Muziek

Muziek maken en muziek laten horen mag, mits de omgeving er geen last van heeft

Naturisme

Mag alleen op daarvoor aangewezen gebied aan de noordzijde van de plas

Paarden

Mogen alleen op de ruiterspaden

Parkeren

Mag alleen op daarvoor aangewezen plaatsen

Standplaatsen

Gebied is aangewezen als standplaatsvrij gebied, hetgeen betekent dat alleen vrijstelling kan worden verleend voor kleine standplaatsen (inhoud 2 m³, bv haring) en standplaatsen voor seizoensgebonden artikelen (ijs, oliebollen etc.);

Vergunning kan worden gevraagd bij Stadstoezicht (voor het Nesselandse deel) of het Recreatieschap.

Venten/verkoop op straat

Mag alleen met vergunning. Vergunning kan worden gevraagd bij Stadstoezicht (voor het Nesselandse deel) of het Recreatieschap.

Vissen

Mag, mits men vergunning heeft

Vliegeren

Mag niet

Windsurfen

Mag, alleen niet binnen de ballenlijn en het gebied dat is afgeschermd voor tele-ski

Zeilen

idem

Zondag open

winkels mogen zondag open zijn tussen 12.00 uur en 19.00 uur.