

KENNISGEVING.

Inspraakprocedure concept Verzameluitwerking deelgebied 3 bestemmingsplan Nesselande.

Hierbij delen wij mede dat het concept van de Verzameluitwerking deelgebied 3 bestemmingsplan Nesselande op grond van de Inspraakverordening Rotterdam met ingang van donderdag 5 juni 2008 gedurende zes weken ter inzage ligt. Deelgebied 3 van Nesselande wordt begrensd door de Brandingdijk in het noorden, de lintbebouwing aan de Groeneweg in het oosten, het Rietveldpark in het westen en de Wollefoffenweg aan de zuidzijde.

Op woensdag **2 juli 2008** zal er een inspraak- en informatiebijeenkomst worden gehouden.

Achtergrond en aanleiding.

Op 14 januari 1999 is het bestemmingsplan Nesselande door de Gemeenteraad van Rotterdam vastgesteld en op 10 augustus 1999 is het door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurd. Het bestemmingsplan Nesselande is een globaal bestemmingsplan met voor bepaalde delen een uitwerkingsplicht (artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening).

Bij de start bouw van Nesselande is afgesproken dat geen bouwplan ter inzage zou worden gelegd zonder een concept van de uitwerking van het desbetreffende bestemmingsplangedeelte.

Op die manier konden (toekomstige) bewoners kennis nemen van o.a. de mogelijkheid van aan- en bijgebouwen bij de woningen, dakkapellen, het gebruik van de grond, etc.

Dit heeft ertoe geleid dat in de afgelopen jaren voor heel deelgebied 3 elf uitwerkingen zijn gemaakt.

Deze uitwerkingen moeten echter de formele vaststellingsprocedure ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nog doorlopen. Hiermee is ook met opzet gewacht tot de woningen in dit plangebied bewoond zijn, zodat belanghebbenden hun mening hierover kunnen geven.

Inzage, informatie en inspraak:

Bovengenoemd concept ligt vanaf 5 juni 2008 gedurende zes weken (van maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur) ter inzage in de Stadswinkel Prins Alexanderplein 25.

Er zal een inspraak- en informatiebijeenkomst worden gehouden op woensdag **2 juli 2008** om 20.00 uur in de Brede School Nesselande aan de Robert van 't Hoffstraat 30.

Belanghebbenden kunnen van 5 juni tot en met 16 juli 2008 schriftelijke zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het dagelijks bestuur van de deelgemeente Prins Alexander, Postbus 84205, 3009 CE Rotterdam. Uiteraard leent de bijeenkomst op **2 juli** zich o.a. voor eventuele mondelinge reacties.

Rotterdam, 4 juni 2008.

Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Prins Alexander,

de secretaris,

de voorzitter,

A.M.C. Besters

R. Krul