

## **Verslag 7<sup>e</sup> vergadering klankbordgroep Maatschappelijke Opvang Nesselande donderdag 13 maart 2008**

---

**Aanwezig:** Jan Noeverman, dagelijks bestuur deelgemeente (voorzitter)  
Cees Vos, deelgemeente Prins Alexander  
Aris van der Meer, wijkteamchef Alexander Noord  
Myranda Mulder, vervangend opbouwwerker Nesselande  
Jan Lemmers, WONIO  
George Meijer, GGD  
Gert Kraaijveld, Leger des Heils

5 bewoners

**Notulist:** Lianne van der Made, Notuleerservice Nederland

### **1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen welkom.

### **2. Vaststellen verslag van 31 januari 2008**

De voorzitter merkt op dat de notulen van de vorige vergadering erg uitgebreid waren. De voorzitter voegt daaraan toe dat dat op zich goed is, omdat de notulen een informatiefunctie naar buiten hebben. Zeker omdat het aantal aanwezige bewoners bij de klankbordgroep wat terugloopt en het is belangrijk dat de informatie wel bij de bewoners komt.

Er was tijdens de vorige vergadering wat onduidelijkheid over de huisregels van het Leger des Heils. Gert Kraaijveld meldt dat het acht huisregels zijn en dat de huisregels als bijlage met de notulen van de klankbordgroep van 31 januari 2008 zijn meegestuurd.

De notulen zijn zonder wijzigingen vastgesteld.

### **3. Stand van zaken bouwproces**

De voorzitter meldt dat het ontwerp van de woonvoorziening is ingediend en vervolgens is getoetst door de welstandscommissie. De welstandscommissie vindt dat het ontwerp moet passen bij de lintbebouwing. Welstand is in grote lijnen akkoord. Wel geeft Welstand aan dat de bebouwing qua volume groter is dan de meeste andere lintbebouwing, maar hij begrijpt de uitzondering gezien de plek waar de woonvoorziening komt. De welstandscommissie wil wel graag dat in de detaillering de kleinschaligheid wordt benadrukt en dat aansluiting wordt gezocht bij de kenmerken van de bebouwing in de omgeving. Ze is dus nog niet helemaal akkoord met het ontwerp. Ook de driedeling in gevelopbouw zit, volgens Welstand, nog onvoldoende in het huidige plan. De kleur wit is wel akkoord. De planning is dat binnenkort de vrijstellingsprocedure gestart zal worden met een plan dat is aangepast n.a.v. de opmerkingen van Welstand. De voorzitter verwacht in de klankbordgroep van eind april te kunnen vertellen wanneer het plan ter inzage wordt gelegd.

Een bewoner vraagt of hiermee het besluit over de kleur en de uitstraling van de woonvoorziening is genomen. De voorzitter geeft aan dat het plan nog ter inzage wordt gelegd en daarmee kunnen de bewoners ook nog bezwaar maken tegen bijvoorbeeld de kleur wit. Het dagelijks bestuur neemt uiteindelijk een besluit over het bouwplan.

Een andere bewoner vraagt om een toelichting op de vraag waarom de welstandscommissie toetst aan de lintbebouwing, terwijl de bestemming valt onder de wijk Haag en Park. De voorzitter licht toe dat het uiterlijk van de bebouwing moet aansluiten bij lintbebouwing omdat het daarnaast is gelegen. De details kunnen ervoor zorgen dat het gebouw iets meer in de omgeving opgaat. In het bestemmingsplan is de bestemming van het gebouw vastgelegd en zijn bijvoorbeeld het bebouwingspercentage en het aantal bouwlagen vastgelegd. De toetsing door de welstandscommissie is vastgelegd in de koepelnota Welstand.

#### **4. Bespreken aangepast beheerconvenant (hoofdstuk 3 en 4)**

##### *Bespreking aanpassingen hoofdstuk 2 en 6*

De voorzitter stelt voor om nog even naar de aanpassingen in hoofdstuk 2 en 6 te kijken. Een bewoner geeft aan dat in het hoofdstuk Opvolging wel wordt gesproken over politie, maar niet over het Leger des Heils. De bewoner stelt voor te vermelden wat van het Leger des Heils verwacht mag worden. Volgens George Meijer zit deze informatie in hoofdstuk 2.2 verwerkt. George denkt verder dat het aan de klankbordgroep is om te bewaken of het Leger des Heils adequaat reageert. Cees Vos bevestigt dat deze bewaking is opgenomen in de werkwijze van de klankbordgroep.

Volgens Gert Kraaijveld is het nu niet mogelijk om harde uitspraken te doen. Het is nu nog niet duidelijk of er altijd iemand aanwezig is. Aan de Kooikerweg is een grote voorziening; het kan goed zijn dat de telefoons bijvoorbeeld daar naartoe worden doorgeschakeld. Tegen de tijd dat de voorziening operationeel is, zal ook de unitleider bekend zijn. De unitleider is aanspreekbaar voor bewoners en de klankbordgroep. Concrete informatie kan Gert op dit moment nog niet geven; zeker is dat er een telefonische doorschakeling komt en dat er een unitleider wordt aangewezen. De voorzitter voegt daaraan toe dat als bewoners klachten hebben, ze deze altijd kunnen melden bij de klankbordgroep of bij de deelgemeente.

##### *Bespreking hoofdstuk 3 en 4*

Een bewoner geeft aan dat de huisregels heel erg intern zijn gericht. Spreker vraagt of ervan uitgegaan mag worden dat de huisregels ook in de directe omgeving van de locatie gelden. Spreker geeft aan dat alleen in 2.2 over de omgeving wordt gesproken. In hoofdstuk 3 komt de onmiddellijke omgeving van de locatie niet ter sprake. Spreker wil daarom graag aan hoofdstuk 3 toegevoegd zien dat niet alleen in de voorziening zelf maar ook in de onmiddellijke omgeving van de voorziening het personeel zal toezien op naleving van de huisregels. En dat sancties tegen betreffende bewoners niet alleen van toepassing zijn bij het niet-naleven van de huisregels, maar ook bij externe overlast door met name het gebruik van verdovende middelen maar ook bij andere overlast. Zo wordt een koppeling gemaakt met hoofdstuk 2.2. De voorzitter concludeert dat in artikel 3 aan de derde regel wordt toegevoegd dat bewoners geen overlast in de voorziening of in de directe omgeving van de voorziening veroorzaken.

Een bewoner stelt voor de laatste zin van de eerste alinea als volgt aan te passen: die na één of meer waarschuwingen, afhankelijk van de ernst van de overlast, verwijderd worden. Dit voorstel wordt aangenomen door de klankbordgroep.

Omdat de gebiedsaanduiding pas gemaakt kan worden tegen de tijd dat de voorziening opengaat, stelt George Meijer voor om vooruitlopend daarop alvast een conceptafbakening te maken. Dan kan de klankbordgroep zich alvast een beeld vormen. Cees Vos zal samen

met George Meijer voor de volgende klankbordgroep een conceptinvulling maken voor de onmiddellijke omgeving en de omgeving van de voorziening.

#### *Bespreking en goedkeuring complete convenant*

Een bewoner vraagt of in de volgende klankbordgroep het complete convenant dan ter finale goedkeuring wordt besproken. Cees Vos geeft aan dat in 5.1 staat aangegeven dat de klankbordgroep is belast met de veiligheid; dit moet nog worden aangepast. Cees zal daar samen met George een voorstel voor doen. En een bewoner geeft aan dat er nog enkele artikelen moeten worden besproken die nog niet eerder zijn besproken.

De voorzitter geeft aan dat voor de volgende keer wel het gehele convenant op de agenda staat in combinatie met de zorgpuntenlijst. Finale goedkeuring en ondertekening is dan nog niet mogelijk, omdat een aantal openstaande punten en een aantal bijlagen in de komende zich nog moeten ontwikkelen; bijvoorbeeld het klachtenformulier en de huisregels worden later nog toegevoegd. Wel wil de voorzitter eind april met de Klankbordgroep alle inhoudelijke punten van het convenant afgedekt hebben. Daarnaast wil de voorzitter de volgende keer bespreken wat het meest geschikte moment is voor de ondertekening van het convenant.

De voorzitter meldt dat de huisregels uitsluitend ter informatie zijn voor de klankbordgroep. De huisregels van de voorziening komen uiteindelijk wel als openbare bijlage bij het convenant. Gert Kraaijveld heeft geen bezwaar tegen de openbaarheid van het convenant, maar spreker wil niet dat straks de huisregels, het huishoudelijke reglement, de begeleidingsovereenkomsten en verzorgingsovereenkomsten op de gemeentelijke website staan.

De voorzitter concludeert dat deze stukken nu in elk geval nog niet openbaar gemaakt mogen worden en dat er bij de vaststelling van het convenant inclusief bijlagen definitieve afspraken gemaakt moeten worden over wat wel en niet openbaar is.

#### **5. Mededelingen en rondvraag**

Myranda meldt dat zij als tijdelijk opbouwwerker in Nesselande Veronique vervangt. Zij hoopt binnenkort een nieuwe opbouwwerker voor Nesselande in te werken.

Een bewoner vraagt naar het plan voor de informatievoorziening naar de overige bewoners. Cees Vos wil de communicatie naar bewoners in de klankbordgroep bespreken. In het kader van de bouwvergunning wil spreker actief communiceren, juist omdat bekend is dat een aantal bewoners bezwaar wil maken. Daarnaast kunnen ook de initiatieven van de klankbordgroep worden vermeld. De voorzitter stelt voor de communicatie in de volgende klankbordgroep te bespreken.

#### **6. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 20.30 uur en bedankt de aanwezigen.