
**Deelgemeente
Prins Alexander**

aan de bewoners van Waterwijk Nesselande en andere
belangstellenden

Prins Alexanderplein 6
3067 GC Rotterdam
Postbus 84205
3009 CE Rotterdam
T (010) 286 82 00
F (010) 286 82 50
E info@prinsalexander.rotterdam.nl
I www.prinsalexander.rotterdam.nl

Uw brief van	--	Behandeld door	E. Pot
Uw kenmerk	--	Telefoonnummer	010-2868272
Bijlage(n)	1 tekening	Dossiernummer	D 8633
Datum	26 februari 2008	Registratienummer	10142
Onderwerp	randvoorwaarden voor projectmatige bouw in Waterwijk + aanpak speelplekken		

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u bekend is bestaat Waterwijk uit twee soorten bebouwing: woningen die in particulier opdrachtgeverschap worden gebouwd en woningen die "projectmatig" worden gebouwd. Van de laatste categorie zijn inmiddels twee projecten gerealiseerd (aan de Marinus van Elswijkkade en de Aper Bouwmankade). Daarnaast zijn er twee projecten nog in ontwikkeling (aan de Agata de Bruynkade en de Gerrit Voorenkade).

Naar aanleiding van de terinzagelegging van deze laatste twee projecten zijn bedenkingen ingediend, hetgeen er toe heeft geleid dat wij hebben besloten dat deze projecten alleen in aangepaste vorm mogen worden gebouwd. De bouwvergunningen voor deze projecten hebben wij inmiddels verleend.

Omdat deze gang van zaken voor verbetering vatbaar is, is besloten om voor de overige kavels die projectmatig worden ontwikkeld nu eerst randvoorwaarden vast te leggen alvorens een projectontwikkelaar een bouwplan gaat ontwikkelen.

De kavels waar het om gaat zijn weergegeven op bijgaande tekening. Zoals u ziet worden de projectmatige woningen onderverdeeld in 3 categorieën: platformwoningen, waterwoningen en appartementen.

De concept-randvoorwaarden zijn inmiddels gereed en vallen in twee categorieën uiteen: stedenbouwkundige randvoorwaarden en randvoorwaarden t.a.v. welstand.

De stedenbouwkundige randvoorwaarden, die met name iets zeggen over bouwvolume en afstanden tot de omgeving, zijn neergelegd in een nota.

Na een inspraakronde wordt deze nota –al dan niet aangepast– door ons vastgesteld. Deze nota is de basis voor de uitwerking van het bestemmingsplan.

Daarnaast is er voor deze kavels een "welstandsparagraaf" gemaakt.

In deze nota worden criteria gegeven voor de architectonische uitstraling van de woningen. Deze nota wordt na een inspraakprocedure vastgesteld door de deelraad.

Beide nota's liggen vanaf heden voor een ieder ter inzage in de Stadswinkel van de deelgemeente, Prins Alexanderplein 20 en in het infocentrum in de Brede School Nesselande, Robert van 't Hoffstraat 10.

De nota's kunnen ook worden geraadpleegd via de website van de deelgemeente: www.prinsalexander.rotterdam.nl, wijkpagina Nesselande.

Op woensdag 5 maart 2008 houden wij een hoorzitting over de beide nota's.

Deze bijeenkomst vindt plaats in de Brede School Nesselande, Robert van 't Hoffstraat 10 en begint om 20.00 uur.

Tijdens deze bijeenkomst worden de nota's toegelicht, krijgt een ieder de gelegenheid om vragen te stellen en zijn/haar mening te geven.

Vervolgens kunt u nog t/m 17 maart schriftelijk op de nota's reageren.

Wij maken graag van de gelegenheid gebruik om uw mening te horen over de speelplekken in Waterwijk. Op een viertal plekken in fase 1 en 2 van Waterwijk zijn of worden kleine speelplekjes aangelegd in aansluiting op de parkeerpleintjes.

In 2004 is er door de deelgemeente een speelplekkenbeleid vastgesteld waarin o.a. is bepaald dat er in principe geen kleine speelplekjes meer worden aangelegd. De belangrijkste reden hiervoor is dat uit onderzoek gebleken is dat kleine, eenzijdige speelplekjes weinig speelwaarde hebben en daardoor relatief weinig gebruikt worden. Daarnaast is het beheer van veel kleine plekjes relatief duur.

Er worden daarom in principe alleen nog grotere, veelzijdige speelplekken aangelegd.

De aanleg van kleine speelplekjes in Waterwijk is destijds toch doorgezet omdat deze plekjes al waren ingepland toen de bewoners hun kavel kochten en ook omdat de straten in Waterwijk –in tegenstelling tot “gewone” woonbuurten- weinig bespeelbare buitenruimte kennen.

Nu de volgende fasen van Waterwijk in ontwikkeling worden genomen doet zich de vraag voor of de aanleg van kleine speelplekjes moet worden doorgezet of dat hier verder van af moet worden gezien.

Een belangrijk gegeven daarbij is hoe de huidige speelplekjes in Waterwijk gebruikt en gewaardeerd worden. Wij vernemen gaarne uw mening hierover.

Met vriendelijke groet,

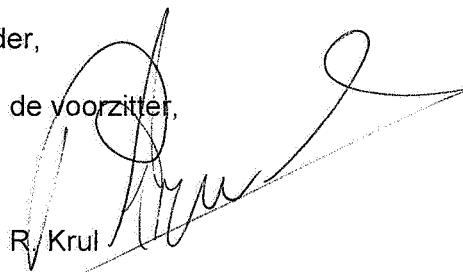
Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Prins Alexander,

de secretaris,



A.M.C. Besters

de voorzitter,



R. Krul

Kopie aan:

- dS+V t.a.v. mevr. S. Maas, mevr. M. van Arkel en dhr. F. Konings Postbus 6699 3002 AR Rotterdam
- secretariaat Welstand t.a.v. mevr. B. Pronk Postbus 6699 3002 AR Rotterdam
- OBR t.a.v. mevr. I. Jans, mevr. F. Saarloos, mevr. J. Freling en dhr. D. Boterman Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
- leden deelraad (via Griffie)
- Wonio Cesar Domelastraat 15 3059 PM Rotterdam

epuirtnodiginghoorzittingWaterwijk

