

Beknopt verslag van de 88^e vergadering van de Klankbordgroep Nesselande op 2 november 2006

Aanwezig:	Als/namens:
E. Van Duin (vz)	dagelijks bestuur deelgemeente
E. Pot	sector ROB deelgemeente
S. Maas	dS+V
F. Konings	idem
J. Onel	Belangenvereniging Achtkamp
C. van Gent	idem
H. Rosenbrand	Belangengroep Zevenkamp
D. Elens	idem
J. Dorenbos	VTV De Tochten
C. Plat	VTV DE Boerderij
T. van Putten	VVE Merenbuurt
R. Lathouwers	Wijknatuurteam
J. Lemmers	Wonio
H. de Pater	idem
A. Sprenger	Bewonersvereniging Park en Duin
A. J. W. Dekking	Vereniging van bewoners van Waterwijk
E. en J. Van Haren	eigenaren tuinen achter Wollefoffenweg
A. Vogel	Nessevesting
C. Helderman	idem

1. Opening

2. Verslag van de vergadering van 6 september

De tekst:

Mevr. Van Putten merkt op dat zij ook heeft gevraagd om verwijsborden op de A-20 naar bedrijfsterrein Nesselande, zodat vrachtverkeer niet via Zevenkamp gaat rijden.

De heer Pot stelt voor dat hij navraagt of verwijsborden kunnen worden geplaatst op de 1^e kruisingen na de afslagen Prins Alexander en Nieuwerkerk; verwijzing op de A-20 lijkt niet zinvol en wordt wellicht ook niet goedgekeurd door Rijkswaterstaat.

Met deze aantekening wordt het verslag vastgesteld.

n.a.v. het verslag:

Mevr. Van Putten zegt dat de paaltjes op de hoek van het Schildmeer en Laan van Magisch Realisme nog niet geplaatst zijn. De heer Pot meldt dat dit uitstaat bij Gemeentewerken.

De heer De Pater wijst er op dat de toplaag van het bruggetje in de Jef Laststraat er nog niet op zit en dat er slechts aan één kant een bord "fietspad" is geplaatst. De heer Pot zal dit opnieuw opnemen met Gemeentewerken.

De heer Plat verzoekt namens de heer De Knecht om de situatie voor fietsers op het metroeiland en het feit dat er iets anders is gerealiseerd dan hetgeen is besproken, opnieuw op de agenda te zetten. De heer Pot zet dit op de agenda van de volgende vergadering.

3. Mededelingen

De heer Lemmers vraagt naar de inhoud van het advies van de Bezwaarschriftencommissie inzake het bezwaar tegen de zondagopening. De heer Pot mailt het aan hem.

De heer Van Duin meldt dat het college van B&W een doelstelling heeft geuit om in 2010 60% van de 2900 dak- en thuislozen onder dak te hebben en dat overleg met de corporaties en de deelgemeenten is geopend om 400 woningen beschikbaar te krijgen en 23

opvangvoorzieningen te realiseren. Deze voorzieningen variëren van karakter, van “beschermd wonen” tot “woon-zorg-werkvoorziening”. Voor de deelgemeente Prins Alexander betekent dit dat er 3 voorzieningen moeten worden gerealiseerd, waarvan er inmiddels 1 is aangewezen op de Romanohof. In de zoektocht naar de overige 2 locaties wordt naar alle wijken gekeken, dus ook Nesselande. Bij de uiteindelijke keuze van locaties wordt o.a. gekeken naar wat er al aan dergelijke voorzieningen is in de directe omgeving. Medio januari worden de locaties bekend gemaakt. Op 18 november vindt er een symposium plaats over deze actie waar alle bewonersorganisaties voor worden uitgenodigd. De heer Dorenbos vraagt of er bezwaarmogelijkheden komen. De heer Van Duin zegt dat dit afhankelijk is van de soort voorziening en de mate waarin deze in het bestemmingsplan past. De heer Lemmers vraagt of het zo kan zijn dat de deelgemeente een locatie aangeeft, maar het college vervolgens beslist welke voorziening er komt. De heer Van Duin zegt dat het de bedoeling is dat het toewijzen van voorzieningen aan locaties medio december in overleg tussen B&W en de DB's van de deelgemeenten gaat gebeuren.

6. Ontwikkeling van de deelgebieden

Deelplan 1/Waterwijk (op de agenda naar voren gehaald vanwege presentatie)

Mevr. Maas licht de verspreide Randvoorwaardennota voor platformwoningen en waterwoningen en de Welstandsparagraaf projectmatige kavels toe.

Naar aanleiding van de stukken en de presentatie komt het volgende naar voren.

De heer Dekking constateert dat er bij de appartementen wel gesproken wordt over een gewenste “kleinschaligheid”, maar dat dat in de tekst niet is terug te vinden. Mevr. Maas zal dit nakijken.

N.a.v. een vraag over mogelijke schaduwwerking van de appartementengebouwen op naastgelegen kavels stelt mevr. Maas dat er nog nadrukkelijk wordt gekeken naar de plaats van het gebouw op het kavel.

N.a.v. de opmerking van mevr. Maas dat er een minimale maat van 4 m wordt aangehouden tussen de straat en de voorgevel bij de platformwoningen, maar dat zij eigenlijk liever een maat van 7 m zou zien, wordt gevraagd waarom die maat van 7 m dan niet als voorwaarde wordt gesteld. De heer Konings geeft aan dat daarmee de flexibiliteit teveel zou worden beperkt; het belangrijkste is dat het parkeren goed wordt opgelost en dat kan ook bij een maat van 4 m.

De heer Dorenbos vraagt of er nog sprake is van drijvende woningen. De heer Konings zegt dat dit niet het geval is; de waterdiepte (tussen 1 en 2.3 m) is hiervoor te gering en vanuit milieuoverwegingen zijn bepaalde boten niet gewenst.

De heer Lemmers vraagt of er ook regels worden gesteld aan loopbruggen en of er een minimummaat is vastgelegd voor het water dat met de brug wordt overbrugd. De heer Konings zegt dat hier geen regels voor zijn aangegeven, maar vindt het de moeite waard om te bezien of het wenselijk is om dit alsnog in de randvoorwaarden op te nemen.

De heer Dekking vraagt hoe de verdere procedure is en of het wenselijk is dat hij de documenten onder betrokken Waterwijk-bewoners verspreidt.

De heer Pot zegt dat er nog een vaststellingsprocedure volgt waarbij belanghebbenden worden betrokken, maar dat verspreiding geen kwaad kan.

In aanvulling op hetgeen in de agenda is vermeld meldt de heer Pot dat het DB waarschijnlijk op 14/11 een besluit in heroverweging neemt over het plan van Circumflex.

De heer Van Duin meldt dat het DB heeft besloten om de vergunning voor het plan van Van Omme & De Groot aan de Gerrit Voorenkade te verlenen met dien verstande dat de voorgevel 1.2 m naar achteren gaat.

4. Bestemmingsplan

Zendmasten

De heer Pot meldt dat er n.a.v. de tervisielegging van de bouwaanvraag voor de mast aan de Middelweg bedenkingen zijn ingediend door een bewoner van de Middelweg, maar dat door een communicatiestoornis de vergunning desondanks verleend is. Aan degene die bedenkingen heeft ingediend is vervolgens gemeld dat de bedenkingen als bezwaarschrift tegen de verleende vergunning zullen worden beschouwd, maar nog wel moeten worden aangevuld met een motivering.

5. Verkeer en vervoer

Hoofdontsluiting

De heer Van Duin meldt dat de Rechtbank het beroep van bewoners van de Hoofdweg tegen het maken van de aansluiting heeft gehonoreerd. Aangezien de motivering nog niet bekend is, is nog niet duidelijk hoe het nu verder gaat. De geplande openingen van de aansluiting op de Hoofdweg en de Laan van Magisch Realisme en de afsluiting van de Wollefoppenweg zijn voorlopig uitgesteld. Het DB heeft verder besloten om voorlopig geen bouwvergunningen te verstrekken voor grotere projecten in de deelgebieden 6, 8 en 9 (behalve Kindcluster II). Mevr. Rosenbrand vraagt –mede gezien de uitspraak van de Rechtbank in de zaak Mackay- of dit nu betekent dat de Laan van Magisch Realisme toch eerder opengezet gaat worden. De heer Van Duin zegt dat dit nog niet bekend is; allereerst wordt de komende weken afgewacht wat de uitspraak van de Rechtbank precies betekent.

Mevr. Rosenbrand meldt dat door de Werf aan haar is gemeld dat dS+V het idee om 2 treurwilgen te planten langs de Laan van MR zou willen aanpassen door 1 wilg te planten.

De heer Pot meldt dat er naast de 2 verspreide reacties op het concept-verkeersbesluit voor de knip van de Wollefoppenweg nog .. zijn bijgekomen: 1 van bedrijf Slegtenhorst (Wollefoppenweg 67) met bezwaren vanwege bedrijfsschade en 2 van andere leden van de fam Struckman met vergelijkbare bezwaren.

Verkeersremmende maatregelen Zuideinde/Groeneweg/Bostelweg

De heer Van Gent meldt dat de werkgroep Linten van het Platform de voorgestelde maatregelen graag wil bespreken met de verkeerskundige van dS+V. Afgesproken wordt dat hij een afspraak maakt met de heer Pot. De heer Lemmers verzoekt om de werkgroep verkeer van Wonio hierbij te betrekken.

De heer Dorenbos vraagt aandacht voor het onderhoud van de Wollefoppenweg; hij meent dat de weg kapotgereden is door de bouw van Nesseland en dat het OBR hier iets aan zou moeten doen. De heer Pot zegt dat de Wollefoppenweg op het prioriteitenlijstje van de Werf niet hoog genoeg staat om op korte termijn te worden aangepakt en dat mede daarom onlangs is afgesproken dat de Werf en het Ingenieursbureau samen kijken hoe de weg kan worden opgeknapt door een aantal kleinere herstelwerkzaamheden die deels voortkomen uit werkzaamheden vanwege de nieuwbouw.

Brandingdijk

De heer Dekking constateert dat inmiddels de helft van de muurtjes op eigen terrein weg is en dat de Bezwaarschriftencommissie meent dat variant 2 ook heel goed had gekund. De heer Pot meldt dat het er –na eerdere twijfel- naar uitziet dat de uitvoering van de herprofilering toch mogelijk is als er nog bouwverkeer rijdt zonder de verkeersveiligheid in gevaar te brengen. Waarschijnlijk wordt er binnenkort een bewonersavond georganiseerd.

fietspad tussen Haag en Park en Cole Porterstraat

De heer Van Duin meldt dat het bestuur vóór 18 november een besluit zal nemen over de aanleg van het pad.

6. Ontwikkeling van de deelgebieden

Deelplan 2

De heer Pot meldt dat er nog overleg plaatsvindt met de bouwer van de woningen aan de oostzijde van de Cypruslaan over de schuifdeuren aan de achtertuin, die de toegang geven tot de parkeerruimte in de tuin; deze zijn te smal uitgevoerd waardoor de bruikbaarheid van de parkeerplaatsen beperkt wordt; er wordt bekeken of een aanpassing mogelijk is. Als dit duidelijk is wordt er een overleg met bewoners gehouden.

Deelplan 3

De heer Pot meldt dat Woonbron waarschijnlijk op korte termijn besluit om de parkeergarage in 3.1 aan te passen zodat hij gebruikt kan worden.

Deelplan 4/ centrum

De heer Pot meldt dat de oplevering van de winkels gepland staat voor voorjaar 2009.

De heer Pot meldt dat de deelgemeente zich afvraagt of er actie moet worden ondernomen t.a.v. de kleur van de kozijnen en panelen van blok D ("Thuishave"). De huidige situatie stemt niet overeen met de verleende vergunning en Welstand adviseert om voor de huidige uitvoering geen vergunning te verlenen. De heer Sprenger meldt dat hij uit reacties vanuit zijn omgeving opmaakt dat de bewoners van deelplan 2 het niet mooi vinden; deze mening wordt door de meeste andere aanwezigen gedeeld. De heer Lemmers zegt dat bij de bewoners zelf de meningen verdeeld zijn; men is niet blij met de huidige situatie, maar een aantal mensen reageert gelaten, een aantal overweegt om het zelf over te schilderen, maar men wil in ieder geval graag duidelijkheid, ook t.a.v. de gevels; de discussie over de gevels heeft de discussie over de kleur van de kozijnen inmiddels overstemd.

Deelgebied 6.1

De heer Van Duin meldt dat het DB waarschijnlijk op 14 november een besluit neemt over de 19^e uitwerking.

Mevr. Van Haren constateert dat er steeds uitstel plaatsvindt en vraagt waar nu nog op gewacht wordt. De heer Pot zegt dat dS+V nog bezig is om de laatste aanpassingen aan de 19^e uitwerking te verwerken.

Mevr. Onel verzoekt om tijdig een kapvergunning aan te vragen als er tzt gekapt moet gaan worden.

Deelgebied 6.3

De heer Pot meldt dat het vrijstellingsplan dat ter inzage gaat, in grote lijnen identiek is aan het informatieplan dat eerder is getoond. Er is onlangs subsidie toegekend om de 2 gymzalen in Kindcluster II uit te breiden tot een sportzaal. In het bouwplan dat volgende week ter inzage gaat is dit nog niet verwerkt, maar in de uitwerking die tegelijkertijd ter inzage gaat wordt dit wel mogelijk gemaakt.

De heer Lemmers vraagt –gezien de ervaring met de parkeergarage in 3.1- om hier wél goed te regelen dat bewoners in de garage moeten parkeren. De heer Pot zegt dat Woonbron inmiddels heeft gemeld dat deze verplichting zal worden gesteld; deze was ook gesteld in 3.1, maar is door Woonbron opgeheven toen bleek dat de garage niet goed bruikbaar bleek.

7. Buitenruimte

Rietveldpark

De heer Lathouwers vraagt of hij alsnog de tekening kan krijgen van de ecologische verbinding aan de noordzijde van het Rietveldpark, naar de plas.

De heer Pot zal de tekening sturen.

Honden

De heer Sprenger vraagt of de loslooplegebieden in het Rietveldpark worden afgeschermd.

De heer Pot zegt dat dit niet de bedoeling is; er komen alleen borden.

Samenvoeging plassen

De heer Pot meldt dat volgens de laatste berichten GS deze week het besluit neemt dat de plassen mogen worden samengevoegd. Het besluit wordt niet gepubliceerd maar o.a. het Platform krijgt wel een afschrift van het besluit.

8. Planning/afspraken voor het vervolg.

Volgende vergadering: 11 januari

9. Rondvraag.

Mevr. Van Putten vraagt wat de ervaringen zijn n.a.v. de schouw van de Zevenkampse Ring, die gisteren plaatsvond. De heer Pot zegt de aanwezigen in grote lijnen tevreden waren over het resultaat, maar dat er nog wel wat detailproblemen naar voren kwamen, zoals de staat van haag rond de bomen, de uitvoering van de inritconstructies en de voorzieningen voor de leilinden. Mevr. Van Putten vraagt wat er gebeurt met het verzoek van een bewoner om de rijsnelheden te beteugelen. De heer Pot zegt dat is toegezegd dat dit in de gaten wordt gehouden.

De heer De Pater meldt dat de bruggen naar het metroeiland –ondanks het feit dat ze een maand dicht zijn geweest- nog steeds niet af zijn. Verder wijst hij er op dat op de speelplek achter de Groeneweg een bank kapot is en dat er gravity is verschenen. Tenslotte meldt hij dat er regelmatig dinsdagen worden overgeslagen bij het legen van de containers; Roteb doet dit af met de mededeling dat er mankementen en ziektes zijn, maar hij vindt dat dit niet moet kunnen. De heer Pot verzoekt om dit soort zaken te melden via de klachtentelefoon: 0800-1545. Het probleem met de containers zal hij ook intern doorgeven aan collega's die de afspraken maken met Roteb.

De heer Van Duin sluit de vergadering om 22.30 uur.