

Aan de leden van de
Klankbordgroep Nesselande

Uw brief van	: --	Behandeld door	:
Uw kenmerk	: --	Telefoonnummer	: 010-2868272
Bijlage(n)	: diverse	Zaaknummer	:
Datum	: 27 oktober 2006	Volgnummer	:
Onderwerp	: vergadering 2 november 2006		

Geachte heer, mevrouw ,

Hierbij nodig ik u uit voor de 88^e vergadering van de Klankbordgroep Nesselande, die plaatsvindt op donderdag 2 november 2006 vanaf 20.00 uur. De vergadering vindt plaats in het deelgemeentekantoor, Don Serréezaal, 1^e verdieping, Prins Alexanderplein 6.

De agenda ziet er als volgt uit:

1. Opening
2. Verslag van de vergadering van 6 september 2006.
(bijgevoegd; ter vaststelling)
3. Mededelingen.

Zondagopening

Tegen het besluit van het dagelijks bestuur om zondagopening van winkels in het centrum van Nesselande toe te staan is één bezwaarschrift ingediend (op principiële gronden); mede op basis van het advies van de Bezwaarschriftencommissie heeft het DB het besluit gehandhaafd.

4. Bestemmingsplan

2^e Herziening bestemmingsplan/Oeverpark

De startnotitie voor de MilieuEffectRapportage (MER) zal binnenkort ter inzage worden gelegd.

De Provincie heeft inmiddels aan een aantal bewoners van Zevenkamp laten weten dat hun stelling, dat de ontwikkeling van het Oeverpark niet in het RR2020 zou passen, niet klopt; zie bijgevoegde brief.

Het eerder verspreide bezwaarschrift tegen grondwerk in het Oeverpark is behandeld door de Bezwaarschriftencommissie; het advies wordt binnenkort aan DB voorgelegd.

Zendmasten

De bouwaanvragen voor de locaties Middelweg (nabij gasstation) en bedrijfsterrein (oost) hebben ter gelegen. Er is één bezwaarschrift ingediend tegen de mast bij de Middelweg. Vergunningen zijn verleend.

5. Verkeer en vervoer.

Hoofdontsluiting

- De opening van de aansluiting op de Hoofdweg staat gepland voor 4 december. Een verzoek om schorsing is op 18 oktober door de Rechtbank behandeld: de uitspraak is wellicht ter vergadering beschikbaar.
- Opening van de Laan van Magisch Realisme staat gepland voor 11 december en wordt door de BOZ opgeluisterd door het planten van 2 treurwilgen langs de Carel Willinksingel.
- Het concept-besluit voor het knippen Wollefoffenweg ligt nog t/m 1/11 ter inzage: inmiddels 2 reacties binnen (bijgevoegd); laatste stand van zaken ter vergadering. Realisatie van de knip staat gepland voor 12 december. De Rechtbank heeft het beroep van Mevr. Mackay tegen de weigering van het DB om de knip eerder te maken en de Laan van MR eerder open te zetten gegrond verklaard; zie bijgevoegde uitspraak.
- Het DB heeft het besluit genomen tot het instellen van een vrachtwagenverbod voor de Laan van Magisch Realisme, maar heeft een voorbehoud gemaakt voor het toepassen van cameratoezicht, omdat het eerst meer inzicht wil hebben in de consequenties daarvan t.a.v. financiën, handhaving en precedentwerking.

Verkeersmaatregelen Lintwegen

Zie bijgevoegd voorstel van dS+V.

Herprofilering Brandingdijk

DB heeft de bezwaren tegen de herprofilering volgens variant 6 ongegrond verklaard; zie bijgevoegd besluit.

Toelichting ter vergadering over IP en wijze van uitvoering.

Fietspad tussen Haag en Park en de Cole Porterstraat

Zie bijgevoegd verslag van een overleg met VTV De Boerderij. De laatste ontwikkelingen zullen ter vergadering worden gemeld.

6. Ontwikkeling van de deelgebieden.

Deelplan 1/Waterwijk

- De gemeenteraad heeft besloten om de overige fasen van Waterwijk (excl. de projectmatige kavels) welstandsvrij te verklaren
- DB moet nog een besluit nemen over de bezwaren van projectontwikkelaar Circumflex tegen weigering bouwvergunning voor 9 woningen Agata de Bruynkade en het advies van de Bezwaarschriftencommissie hierover.
- zie bijgevoegde bezwaren tegen bouwplan voor 9 woningen Gerrit Voorenkade en verslag hoorzitting; DB neemt waarschijnlijk op 31/10 besluit.

- zie bijgevoegde Randvoorwaardennota en Welstandsparagraaf voor de projectmatige kavels; gaarne uw mening.

Deelplan 2

Problemen met parkeren Cypruslaan-oost; toelichting ter vergadering

Deelplan 3

Zie bijgevoegde brief aan bewoners Cesar Domelastraat e.o.: er zijn inmiddels veel reacties binnen die vooral gaan over de (on)bruikbaarheid van de parkeergarage in het complex van Woonbron; Woonbron beraadt zich over een aanpassing van de garage.

Er wordt serieus overwogen om voor de grasklinkerparkeerplaatsen een blauwe zone in te stellen, met een maximale tijdsduur van 2 a 3 uur.

Deelplan 4/Centrum

Start bouw blok A, B en C (winkelcentrum c.a.) staat gepland voor maart 2007. Deelgemeente beraadt zich nog over de afwerking en kleur van de kozijnen van blok D ("Thuishave"), omdat er een negatief advies van de Welstandscommissie ligt t.a.v. de huidige situatie. Hoe kijken anderen hiertegenaan ?

Badplaats/Centrum

Zie bijgevoegd verslag van de vergadering van de werkgroep Beheerplan.

Deelplan 5

Overleg met bewonersvereniging Haag en Park over invulling speelplekken is afgerond.

Deelplan 6

6.1: DB neemt waarschijnlijk op 7/11 een besluit n.a.v. de inspraakrapportage over de 19^e uitwerking

6.3: bouwplan Kindcluster II gaat waarschijnlijk m.i.v. 9/11 ter inzage

Deelplan 7

Speeielementen zijn geplaatst en verkeersmaatregelen getroffen.

Bouw van woningen langs het Rietveldpark is uitgesteld tot januari.

Deelplan 8

Overzicht bouwplannen ter vergadering.

Deelplan 9/bedrijfsterrein

Er wordt gewerkt aan een uitgifteplan (welk soort bedrijven geniet de voorkeur), een uitwerking van het bestemmingsplan en een welstandsparagraaf.

7. Buitenruimte.

Rietveldpark

RWS werkt aan een aanpassing van de ecologische verbinding onder de A-20; de bedoeling is om dit nog dit jaar af te ronden.

Samenvoeging Zevenhuizerplas

Naar verwachting zal de Provincie een dezer dagen het besluit nemen dat de dam tussen de beide plassen mag worden verwijderd.

Hondenbeleid

N.a.v. DB-besluit over uitlaatplaatsen en losloopgebieden kan nog t/m 8 november beroep worden ingesteld.

8. Planning/afspraken voor het vervolg.

Voorstel volgende vergadering: ter vergadering afspreken.

9. Rondvraag.

10. Sluiting.

de secretaris van de Klankbordgroep,

Erik Pot

epagendakbg