

Aan de leden van de
Klankbordgroep Nesselande

Uw brief van	: --	Behandeld door	:
Uw kenmerk	: --	Telefoonnummer	: 010-2868272
Bijlage(n)	: diverse	Zaaknummer	:
Datum	: 31 augustus 2006	Volgnummer	:
Onderwerp	: vergadering 6 september 2006		

Geachte heer, mevrouw ,

Hierbij nodig ik u uit voor de 87^e vergadering van de Klankbordgroep Nesselande, die plaatsvindt op woensdag 6 september 2006 vanaf 20.00 uur. De vergadering vindt plaats in het deelgemeentekantoor, Don Serréezaal, 1^e verdieping, Prins Alexanderplein 6.

De agenda ziet er als volgt uit:

1. Opening
2. Verslag van de vergadering van 7 juni 2006.
(bijgevoegd; ter vaststelling)
3. Mededelingen.

Zondagopening

Tegen het besluit van het dagelijks bestuur om zondagopening van winkels in het centrum van Nesselande toe te staan is één bezwaarschrift ingediend (op principiële gronden); dit is op 20 juni behandeld door de Bezwaarschriftencommissie; advies wordt afgewacht.

Aanpassing infocentrum

Er worden voorbereidingen getroffen om het infocentrum aan te passen. Verouderde panelen (met name van koopwoningen) worden vervangen door panelen met informatie die meer op het afronden en het beheer van de wijk is gericht (hondenbeleid, vergunningvrij bouwen, strandregels etc.)

4. Bestemmingsplan

2^e Herziening bestemmingsplan/Oeverpark

De startnotitie voor de MilieuEffectRapportage (MER) zal binnenkort ter inzage worden gelegd.

Eerder verspreid bezwaarschrift tegen grondwerk in Oeverpark is behandeld in de Bezwaarschriftencommissie; advies wordt afgewacht.

Wijziging bestemming perceel V.d. Knaap Groeneweg

Zie bijgevoegd voorstel; gaarne uw mening, alvorens het DB om een uitspraak wordt gevraagd.

Zendmasten

De bouwaanvragen voor de locaties Middelweg (nabij gasstation) en bedrijfsterrein (oost) liggen t/m 20 september ter inzage.

5. Verkeer en vervoer.

Hoofdontsluiting

Het viaduct over de A-20 is volgens planning in november gereed.

B&W van Nieuwerkerk hebben op 11 juli besloten om de aansluiting op de bestaande Hoofdweg mogelijk te maken; de werkzaamheden zijn in gang gezet zodat aansluiting in december mogelijk is. Er zijn bezwaren ingediend, maar er is geen schorsing gevraagd.

De procedure voor het knippen Wollefoppenweg (direct nadat de hoofdontsluiting en de Laan van Magisch Realisme zijn opengesteld) is gestart; gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle stemt in met knip; concept-verkeersbesluit voor de knip (bijgevoegd) ligt waarschijnlijk m.i.v. 14/9 ter inzage

Verkeerssituatie Zuideinde

Voorstel voor verkeersmaatregelen voor het gehele lint (Zuideinde, Groeneweg, Bostelweg) is met Zevenhuizen en de Politie besproken, wordt nog enigszins aangepast en vervolgens in procedure gebracht. In het laatste voorstel wordt een doseerinstallatie opgenomen direct ten noorden van de Groenewegbrug. dS+V doet voorstel aan B&W om alle lintwegen excl de Bostelweg als "bebouwde kom" aan te wijzen.

Herprofilering Brandingdijk

Tegen besluit van het DB tot herprofilering zijn 3 bezwaren binnengekomen, welke op 22/8 zijn behandeld in de Bezwaarschriftencommissie; advies wordt afgewacht.

Concept-IP voor de gehele dijk zal ter vergadering aanwezig zijn.

Fietspad tussen Haag en Park en de Cole Porterstraat

DB neemt waarschijnlijk op 5/9 -mede op advies van de Bezwaarschriftencommissie- een besluit n.a.v. de bezwaren van bewonersvereniging Haag en Park en VTV De Boerderij tegen de aanleg van het fietspad.

6. Ontwikkeling van de deelgebieden.

Deelplan 1/Waterwijk

- De gemeenteraad moet nog een besluit nemen over het al dan niet welstandsvrij verklaren van de overige fasen van Waterwijk

- bezwaren van projectontwikkelaar Circumflex tegen weigering bouwvergunning voor 9 woningen Agata de Bruynkade zijn op 22 augustus behandeld door Bezwaarschriftencommissie; advies wordt afgewacht.
- bouwplan voor 9 woningen Gerrit Voorenkade ligt t/m 13 september ter inzage

Deelplan 2

- Bouwplan appartementengebouw + woningen op hoek Brandingdijk/boulevard heeft t/m 30 augustus ter inzage gelegen; er zijn geen bedenkingen ingediend.
- Problemen met parkeren Cypruslaan-oost; toelichting ter vergadering
- zie bijgevoegde bewonersbrief over de hagen

Deelplan 3

Aanpak parkeersituatie Cesar Domelastraat e.o.: een goede beoordeling van de eindsituatie wordt nog verstoord omdat de parkeergarage nog niet gebruikt wordt.

Deelplan 4/Centrum

Er zijn geen bedenkingen ingediend n.a.v. tervisielegging van het bouwplan; er volgt nog een aanvullende bouwvraag voor de overkapping van het plein; start bouw staat gepland voor november

Badplaats/Centrum

Zie bijgevoegd verslag van de laatste vergadering van de werkgroep Beheerplan.

Deelplan 5

Binnenkort overleg met bewonersvereniging Haag en Park over invulling speelplekken.

Deelplan 6

- 6.1: de inspraakrapportage over de 19^e uitwerking is nog niet afgerond
- 6.3: concept-IP voor Kindcluster II ter vergadering

Deelplan 7

N.a.v. de bewonersavond op 4 april zijn speelelementen besteld en worden z.s.m. verkeersmaatregelen getroffen.

Bouw van woningen langs het Rietveldpark is uitgesteld tot januari.

Deelplan 8

Gezien de voortgang rond de hoofdontsluiting zullen waarschijnlijk binnenkort de eerste bouwplannen ter inzage worden gelegd.

Deelplan 9/bedrijfsterrein

Gezien de voortgang rond de hoofdontsluiting is de ontwikkeling van het bedrijventerrein weer in gang gezet. Er wordt gewerkt aan een uitgifteplan (welk soort bedrijven geniet de voorkeur), een uitwerking van het bestemmingsplan en een welstandsparagraaf.

7. Buitenruimte.

Rietveldpark

RWS werkt aan een aanpassing van de ecologische verbinding onder de A-20; de bedoeling is om dit nog dit jaar af te ronden.

Samenvoeging Zevenhuizerplas

De Provincie overlegt nog met de betrokken organisaties n.a.v. het verzoek van Boskalis om de dam tussen de beide plassen weg te mogen halen.

Hondenbeleid

Zie bijgevoegd voorstel voor uitlaatplaatsen en losloopgebieden, de binnengekomen reacties en de ambtelijke reactie daarop. DB neemt in september een besluit.

Overzicht werkzaamheden GW

Zie bijgevoegde notitie.

8. Planning/afspraken voor het vervolg.

Voorstel volgende vergadering: ter vergadering afspreken.

9. Rondvraag.

10. Sluiting.

de secretaris van de Klankbordgroep,

Erik Pot

epagendakbg