

Beknopt verslag van de 86^e vergadering van de Klankbordgroep Nesselande op 7 juni 2006

Aanwezig:	Als/namens:
E. Van Duin (vz)	dagelijks bestuur deelgemeente
G. Aaldriks	sector ROB deelgemeente
E. Pot	idem
J. Onel	Belangenvereniging Achtkamp
H. Rosenbrand	Belangengroep Zevenkamp
J. Dorenbos	VTV De Tochten
T. van Putten	VVE Merenbuurt
J. Lemmers	Wonio
A. Hoefnagels	idem
L. van Delft	Opbouwwerk
A. Krijgsman	Belangenvereniging Oud Verlaat
A. Sprenger	Bewonersvereniging Park en Duin
A. J. W. Dekking	Vereniging van bewoners van Waterwijk
J. Bholanath	Nessevesting
A. Vogel	idem
N. Hanoeman	idem

1. Opening

2. Verslag van de vergadering van 13 april

de tekst:

De heer Hanoeman was niet aanwezig; de heer Helderman wel.

Met deze aantekening wordt het verslag vastgesteld.

n.a.v. het verslag:

De heer Lemmers vraagt namens de heer De Pater wanneer de toplaag van het bruggetje in de Jef Laststraat wordt aangebracht. De heer Pot heeft dit bij Gemeentewerken nagevraagd maar nog geen reactie gehad.

Mevr. Van Putten vraagt wanneer de situatie op de hoek van het Schildmeer en Laan van Avant-Garde wordt aangepast. De heer Pot meldt dat aan dS+V is gevraagd om de maatregelen, zoals ze met de heer Van Duin zijn besproken, op tekening te zetten t.b.v. de uitvoering.

Mevr. Van Delft vraagt hoe het nu verder gaat met de parkeersituatie aan de Cesar Domelastraat en de Robert van 't Hoffstraat. De heer Pot zegt dat hier in overleg met de Politie en verkeerskundigen over gesproken is en dat is afgesproken om de situatie pas echt te beoordelen als de woningen van de Woonbron zijn opgeleverd en de buitenruimte is aangelegd.

Door verschillende aanwezigen wordt er op gewezen dat de straat ook gebruikt wordt als P&R-voorziening voor de metro. De heer Pot zegt dat dit wordt meegenomen, maar dat de deelgemeente ook wil voorkomen dat er een aantrekkelijke parkeervoorziening wordt aangelegd die mensen aantrekt van buiten de wijk; er is daarom destijds ook bewust voor gekozen om geen groot parkeerterrein op het metroeiland te maken. Daarnaast leeft inmiddels het besef dat er bij de Brede School af en toe flink veel bezoek is en dat het beperken van het parkeren op de graskeistroken tot alleen de momenten dat kinderen gebracht en gehaald worden lastig is. De heer Sprenger stelt nogmaals voor om het instellen van een blauwe zone te overwegen.

Mevr. Onel vraagt of er nog gewerkt wordt aan een overzicht van de activiteiten van Gemeentewerken. De heer Pot zegt dat dit is uitgezet, maar nog niet tot een handzaam overzicht heeft geleid; het is lastig om het juiste niveau van detaillering te vinden.

3. Mededelingen

Geen

4. Bestemmingsplan

2^e herziening

Geen nieuws.

Wijziging bestemming perceel bouwbedrijf V.d. Knaap Groeneweg

De heer Pot meldt dat dit punt even geen prioriteit heeft en dat er nog geen voorstel aan het DB gereed is.

Zendmasten

De heer Pot meldt dat het resultaat van een onderzoek naar de consequenties van UMTS-masten voor de gezondheid inmiddels bekend is; het rapport is beschikbaar. Mede op basis daarvan zal er binnenkort een voorstel aan het DB worden gedaan t.a.v. de verdere procedure van de twee bouwvragen.

5. Verkeer en vervoer

Hoofdontsluiting

De heer Pot meldt dat het college van B&W van Nieuwerkerk nog geen besluit heeft genomen in de procedure om de aansluiting op de Hoofdweg mogelijk te maken. Het wachten is op een advies van de Bezwaarschriftencommissie, dat weer wacht op een antwoord op een aantal uitgezette vragen. De bedoeling van Nieuwerkerk is om na een positief collegebesluit onmiddellijk te starten met de werkzaamheden.

De heer Krijgsman vraagt wat er precies aan Zevenhuizen is gevraagd t.a.v. het knippen van de Wollefoffenweg. De heer Pot zegt dat er wettelijk vooroverleg nodig is met Zevenhuizen en dat hiermee is gestart. Gevraagd is of Zevenhuizen ermee kan instemmen als de Wollefoffenweg conform het bestemmingsplan geknipt wordt kort nadat de verbindingen met de Hoofdweg en de Laan van Magisch Realisme / Zevenkampse Ring zijn gemaakt. De heer Krijgsman vraagt wat er gebeurt als Zevenhuizen negatief reageert. De heer Van Duin zegt dat dit afhankelijk is van de motivering, maar dat er dan waarschijnlijk een bestuurlijk overleg zal volgen.

Laan van Avant-Garde

De heer Lemmers meldt dat de berichtgeving over de werkzaamheden aan de Laan niet overeenstemt met de werkzaamheden zelf. De heer Pot zegt dat Gemeentewerken dit tot haar spijt zelf ook heeft moeten constateren; de aannemer werkt anders dan is afgesproken. Mevr. Hoefnagels meldt dat veel bewoners niet weten van het feit dat er een VOP wordt aangelegd ter hoogte van het Jan Wilspad. Afgesproken wordt dat dit volgende week in de "Nesselanders" wordt gemeld.

Verkeersremmende maatregelen Zuideinde/Groeneweg/Bostelweg

De heer Pot meldt dat het overleg met de Politie nog niet heeft plaatsgevonden.

Brandingdijk

De heer Dekking is niet blij met het besluit van het DB, maar is wel blij dat er nu in ieder geval een duidelijke reden is aangegeven waarom er voor variant 6 in plaats van variant 2 is gekozen: het DB neemt het zekere voor het onzekere. Hij vindt het wel teleurstellend dat daarmee de nadelen van variant 6 zo weinig gewicht hebben gekregen. De bewoners van Waterwijk zullen bezwaar aantekenen tegen dit besluit.

Mevr. Hoefnagels is verbaasd over de keuze voor variant 6; zij vraagt wat er uit de modelberekeningen, waaraan wordt gerefereerd, blijkt t.a.v. de verkeersintensiteiten. De heer Pot zegt dat uit computerberekeningen blijkt dat de intensiteiten zoals die in het bestemmingsplan staan nog realistisch lijken.

fietspad tussen Haag en Park en Cole Porterstraat

De heer Van Duin meldt dat het DB het advies van de Bezwaarschriftencommissie afwacht en vervolgens een besluit neemt.

7. Ontwikkeling van de deelgebieden

Deelplan 1 / Waterwijk

De heer Dekking is blij met het besluit van het DB inzake het plan van Circumflex, maar vraagt zich af of de ontstane situatie het gevolg is van een verminderde aandacht van het Welstandscollege. De heer Pot zegt dat dit niet het geval is; het gaat hier om stedenbouwkundige kenmerken die niet in overeenstemming zijn met hetgeen omwonenden is voorgespiegeld. Om dergelijke situaties in de toekomst te voorkomen is er inmiddels afgesproken om voor de andere projectmatige kavels eerst een randvoorwaardennota te maken alvorens er een bouwplan wordt ontwikkeld.

Op de vraag van de heer Dekking hoe het nu verder gaat met het plan van Circumflex zegt de heer Pot dat er wordt onderzocht of het plan zodanig kan worden aangepast dat het binnen de randvoorwaarden past die het DB nu heeft gesteld.

Deelplan 2

De heer Pot laat een plaatje zien voor een plan voor het appartementengebouw op de hoek van de Siciliëboulevard en de Brandingdijk. Het plan komt binnenkort naar de deelgemeente met het voorstel om het ter inzage te leggen. Het ziet er naar uit dat het gebouw alleen op de hoek één laag hoger is dan in de randvoorwaardennota als maximum is aangegeven. Omdat de totale massa van het gebouw geringer is dan het maximum wordt overwogen om aan het DB voor te stellen om het plan toch ter inzage te leggen.

De heer Sprenger wijst er op dat er rond het Ibiza-hof veel met auto's over woonpaden wordt gereden. Hij verzoekt om z.s.m. paaltjes te plaatsen. De heer Pot zal Gemeentewerken verzoeken om de op het IP aangegeven paaltjes zo spoedig mogelijk te plaatsen.

Daarnaast wijst de heer Sprenger er op dat de tijdelijke vuilcontainers overvol zijn en te weinig geleegd worden en het hem niet duidelijk is wanneer de ondergrondse containers in bedrijf worden gesteld. Mevr. Aaldriks zal deze punten voorleggen aan de Roteb.

Deelplan 3

Mevr. Hoefnagels wijst er op dat veel bewoners van de eilandwoningen niet op de hoogte zijn van het besluit van het DB om geen medewerking te verlenen aan uitbreiding van de woningen. Zij vraagt zich af of de deelgemeente daar nog iets aan doet.

De heer Pot zegt dat de deelgemeente er vanuit ging dat Wegasa haar achterban zou informeren; hij zal contact met Wegasa opnemen om af te spreken hoe de andere bewoners op de hoogte worden gesteld.

Deelplan 4/ centrum

De heer Pot meldt dat het bouwplan voor het centrumplan, dat nu ter visie ligt, nog niet volledig is. Er volgt nog een aanvullende aanvraag voor een overkapping van het winkelplein, hetgeen nodig is i.v.m. windhinder.

Badplaats

De heer Pot zegt dat nog deze week wordt gestart met het aanbrengen van een laag grof zand op het strand. Tevens worden deze week tijdelijke toiletten geplaatst, wordt de ballenlijn ingekort en wordt een dezer dagen gestart met de bouw van de muur/trappartij die voor de overgang van strand naar boulevard zorgt.

De heer Dekking stelt voor om bij meer plekken dan alleen de botenhelling in Waterwijk een bord te plaatsen met de mededeling dat er geen motorboten in de plas mogen. De heer Krijgsman merkt in dit verband op dat hij heeft begrepen dat de Verordening Watergebieden en Pleziervaart van de Provincie, waarin dit verbod en eventuele ontheffingen zijn geregeld, wordt ingetrokken; hij vraagt zich af hoe e.e.a. dan geregeld gaat worden. Mevr. Aaldriks meldt dat dit gebeurt in de Rotterdamse Pleziervaartuigenverordening; er vindt overleg plaats de aanpassing van deze verordening.

De heer Lemmers meldt dat er een vertegenwoordiger van de werkgroep Watersport van Wonio in de werkgroep Beheerplan badplaats zal aanschuiven.

Deelgebied 6.3

Mevr. Bholanath vraagt of er al meer bekend is over de inrichting van het openbare speelveld. De heer Pot meldt dat er op dit moment een ontwerp wordt gemaakt, waarbij er van uit gegaan wordt dat het in kunstgras wordt aangelegd. Het wordt geschikt gemaakt voor veel verschillende sporten door belijning en uitneembare palen en netten. Met name op zaterdag kan het veld door de hockeyclub worden gebruikt.

Mevr. Bholanath vraagt of er ook lampen komen en in hoeverre deze hinder geven voor de omliggende woningen. Daarnaast vraagt zij zich af zich in hoeverre de omliggende woningen hinder gaan ondervinden van geluid dat een sportcomplex met zich mee brengt. Waar komt het hoofdveld ? De heer Pot gaat er van uit dat er verlichting komt op de 2 hockeyvelden, maar niet op het openbare veld. Hij gaat er van uit dat de verlichting zo kan worden geplaatst dat de omliggende woningen hier geen hinder van ondervinden. T.a.v. het geluid merkt hij op dat er een onderzoek is gedaan door adviesbureau Peutz, mede omdat hockeyclub OMHC, die hier hoogstwaarschijnlijk gaat spelen, zich daar zorgen over maakte; hij zal het rapport aan mevr. Bholanath toesturen. Uit het rapport blijkt dat de nu voorgestelde indeling binnen de wettelijke normen valt. Vanwege de aanwezigheid van een trappartij die ook als tribune kan worden gebruikt, komt het oostelijke veld waarschijnlijk het meest in aanmerking om als hoofdveld te functioneren. Hij verwacht dat er met de hockeyclub afspraken kunnen worden gemaakt over de intensiteit van het gebruik van de beide velden; de club zal in ieder geval de mogelijkheid krijgen om tot 23.00 uur te trainen.

8. Buitenruimte

Rietveldpark

De heer Sprenger verzoekt om ook bij de andere grote fietsbrug die het park doorkruist betonblokken o.i.d. te plaatsen want ook daar rijden auto's over.

Mevr. Hoefnagels verzoekt om de verbinding voor fietsers tussen de Geert Adegeestraat en de Coenraad Swiepdijk af te maken.

Mevr. Onel vraagt namens de heer Lathouwers hoe het staat met de verbinding voor paden die aan de noordzijde van het park zou worden aangelegd naar de plas.

De heer Pot zegt dat deze pas gemaakt kan worden als de bouwweg weg is. De andere twee punten geeft hij door aan Gemeentewerken.

Noordoever

De heer Lemmers neemt aan dat het fietspad langs de noordoever verboden is voor brommers, maar er staat geen bord. De heer Pot zal dit voorleggen aan het Recreatieschap, die het gebied beheert.

Samenvoeging plassen

De heer Pot zegt dat Boskalis en de Provincie overleg voeren over de samenvoeging van de plassen. Waarschijnlijk wordt GS binnenkort gevraagd om een besluit te nemen voegen. De samenvoeging zou dan komende winter kunnen worden uitgevoerd.

Hondenbeleid

De heer Pot meldt dat de werkgroep Hondenbeleid van Wonio één dezer dagen zal worden benaderd om te overleggen over een aangepast voorstel voor het aanleggen van uitlaatplaatsen en losloopgebieden.

9. Planning/afspraken voor het vervolg.

Volgende vergadering: 6 september.

10. Rondvraag.

De heer Lemmers vraagt of er door de deelgemeente nog iets wordt gedaan aan de gebrekkige informatievoorziening over de verplaatsing van de sirenemast op de Laan van Avant-Garde. De heer Pot zegt dat dit de verantwoordelijkheid van het ministerie van Binnenlandse Zaken is, maar dat het wel handig was geweest als deze verplaatsing in de bewonersbrief over de werkzaamheden aan de Laan was gemeld. Afsproken wordt om in de komende "Nesselanders" nog enige uitleg te geven. De vraag of er meer sirenemasten in Nesselande komen wordt door de heer Pot nagegaan.

Mevr. Aaldriks meldt dat er een voorstel aan DB zal worden gedaan om het centrumgebied "standplaatsvrij" te verklaren; als begrenzing wordt het gebied van het beheerplan badplaats aangehouden. Mevr. Hoefnagels vraagt of dit een tijdelijke of een definitieve aanwijzing is. Mevr. Aaldriks zegt dat een tijdelijke aanwijzing voor 3 jaar mogelijk is om het centrum de kans te geven zich te ontwikkelen, maar dat het ook een permanente aanwijzing is op stedenbouwkundige gronden. Kleine en seizoensgebonden standplaatsen (ijs, haring, olieballen etc.) zijn wel mogelijk.

Mevr. Bholanath zou graag met een delegatie van Nessevesting een overleg willen hebben over de inrichting van de buitenruimte in Nessevesting. De heer Pot maakt een afspraak met hen.

Mevr. Hoefnagels vraagt wanneer de werkzaamheden aan het gebied achter de Groeneweg worden afgerond; het werk lijkt stil te liggen. De heer Pot meldt dat hij deze vraag onlangs bij Gemeentewerken heeft neergelegd, maar nog geen antwoord heeft.

Mevr. Hoefnagels meldt dat op de speelplek in dit gebied een speeltoestel kapot is. De heer Pot geeft dit door aan Gemeentewerken (overigens kunnen dergelijke mankementen altijd gelijk worden doorgegeven via het klachtennummer: 0800-1545 ep).

De heer Lemmers vraagt of er bezwaar tegen bestaat als de stukken voor de Klankbordgroepvergaderingen wijder worden verspreid en op Nessesweb worden gezet. Geconstateerd wordt dat er niets geheims aan deze stukken is en er al veel via diverse kanalen wordt verspreid. De heer Pot zal er bij het opstellen van teksten rekening mee houden dat ze niet alleen door mensen worden gelezen die ingevoerd zijn in de materie.

De heer Van Duin sluit de vergadering.