

JAAROVERZICHT 2004



WIJKORGANISATIE NESSELANDE i.o.

INHOUDSOPGAVE	pagina
1. Inleiding	2
2. Ontwikkelingen in de wijkorganisatie	2
2.1 Belangenbehartigende en facilitaire netwerkorganisatie	3
2.2 Bezuinigingen op en modernisering van de bewonersorganisatie	3
2.3 Huisvesting	3
3. Informatie, communicatie en meningsvorming	4
4. Bewonersparticipatie	5
5. Financiën, jaaroverzicht uitgaven 2004	7
5.1 Huisvestingslasten 2004	7
5.2 Organisatiekosten	7
Bijlagen	
1. Financieel verslag 2004 in cijfers	8
Verlies en winstrekening	8
Balans	9
Verklaring Kascommissie	
2. Schema activiteiten bijeenkomsten bewoners 2004	10

1. Jaaroverzicht 2004

Jaaroverzicht 2004 van werkzaamheden activiteiten en ontwikkelingen van Wijkorganisatie Nesselande in ontwikkeling (WONIO). Deze tekst is gebaseerd op de tekst die als werkplan 2004 is ingediend bij de deelgemeente en waarop de deelgemeentelijke subsidie is toegekend.

Wijkorganisatie Nesselande vormt een steeds nadrukkelijker spil in de vele activiteiten en ontwikkelingen die er voor de bewoners van de wijk plaats hebben.

De werkzaamheden in 2004 vloeien voort uit de eerder gekozen koers met betrekking tot het ontwikkelen van een zelfstandige organisatie plus het uitbouwen van de informatievoorziening voor en de communicatie tussen de bewoners. WONIO stelt zich steeds nadrukkelijker op als een faciliterende organisatie voor alle bewoners en bewonersgroepen uit de wijk.

2. Ontwikkelingen in de wijkorganisatie

Met de groei van de wijk worden steeds meer nieuwe bewoners bij de organisatie betrokken. De interne organisatie kent 2 vormen van overleg: WONIO Breed voor de grote lijnen en WONIO Smal voor de dagelijkse gang van zaken. Die overleggen hebben maandelijks plaatsgevonden met uitzondering van de zomervakantie.

De discussies over het typeren van en de werkwijze van de organisatie, samenwerking en identiteit, tussen WONIO, de Stichting Platform Achternesse en de verschillende bewonersinitiatieven en bewonerswerkgroepen, zijn in 2004 opnieuw opgepakt. Er is met verschillende bewonersgroepen en individuele mensen gesproken over wenselijkheid en wijze van vrijwillige inzet en bijbehorende organisatievorm.

De eerder aangegeven groei van WONIO (aantal inwoners, beheer van de wijk, samen leven in de wijk) en inkrimping van SPA (minder nieuw te ontwikkelen gebieden) krijgt gaandeweg vorm. Nieuwe initiatieven van bewoners ontstaan zonder dat zij zich verbinden met de wijkorganisatie.

WONIO is tot de conclusie gekomen dat cultuurverschillen in werkwijze, aandacht, inzet en zovoorts tussen 'oude' en 'nieuwe' bewoners en tussen bewoners onderling, als een gegeven moet worden beschouwd. Dit heeft invloed op de vorming en samenstelling van de werkgroepen en de wijze waarop de organisatie van bewoners in de wijk zich ontwikkelt.

Het samenbrengen van oude en nieuwe bewoners in één werkgroep wordt niet altijd gewenst en is daardoor ook niet altijd mogelijk.

Het vormgeven aan de cultuurverschillen door het uit elkaar halen van onderwerpen lijkt een goede optie: gebruik/beleving van bewoners enerzijds en beleid op hoofdlijnen anderzijds. Dit kan betekenen dat er meerdere groepen bezig zijn met bijvoorbeeld verkeer. Uitgangspunt is dat de gewenste initiatieven en activiteiten gerealiseerd worden. Voorwaarde hiervoor is dat er tussen bewoners onderling en tussen bewoners en SONOR (opbouwwerk)/WONIO een heldere communicatie is: elkaar op de hoogte stellen van activiteiten en initiatieven, en zorg dragen voor een zo breed mogelijke informatieverstrekking en betrokkenheid. WONIO ziet voor zichzelf een belangrijke taak in deze communicatie.

2.1 Belangenbehartigende en facilitaire netwerkorganisatie!

WONIO ziet zichzelf als een facilitaire organisatie voor alle wijkbewoners. Zij neemt haar rol als aanspreekpunt voor alle zaken die bewoners betreffen serieus, maar spreekt niet ongevraagd namens deze wijkbewoners.

WONIO is nog steeds van mening dat het vormen van een rechtspersoon, op dit moment te vroeg is. Het is technisch/juridisch eenvoudig, maar inhoudelijk is het proces van organisatieontwikkeling nog onvoldoende uitgekristalliseerd om tot een goede keuze voor een rechtspersoon te komen. De financiële consequentie hiervan is dat WONIO haar financiële zaken onder de rechtspersoon SONOR 'inzake Nesselande' uitvoert. In de praktijk betekent dit dat SONOR de subsidie aan WONIO verstrekt en jaarlijks de boekhouding controleert.

WONIO heeft wel een reglement opgesteld met als doel om naar bewoners en naar de deelgemeente duidelijk te maken welke taak WONIO zich stelt en wat men van WONIO mag verwachten.

2.2 Bezuinigingen op en modernisering van de bewonersorganisatie

Deelgemeente Prins Alexander is eind 2003 gestart met het ontwikkelen van nieuw beleid onder de noemer 'Modernisering van bewonersorganisaties en bewonersondersteuning'. Dit is een inhoudelijk én financieel proces.

Zowel WONIO als SONOR zijn (ieder afzonderlijk) benaderd met een vragenlijst. WONIO is 13 april 2004 uitgenodigd voor een bijeenkomst bij de deelgemeente waar e.e.a. is toegelicht. Deze bijeenkomst heeft geen vervolg gehad.

De opbouwwerkers, werkzaam in Prins Alexander, hebben een eigen beleidsplan ontwikkeld en deze op 14 oktober 2004 besproken met de besturen van de bewonersorganisaties. E.e.a. zal in 2005 geëffectueerd worden.

Alle bewonersorganisaties krijgen met ingang van 2004 een vast bedrag toegekend voor huisvestingslasten en voor organisatie/activiteiten. Voor WONIO betekent het een vermindering op het budget, in vergelijking met de in 2002 ingediende begroting voor 2004.

Daarnaast is een nieuwe regeling budgetsubsiëring voorgelegd, waarop schriftelijk is gereageerd.

2.3 Huisvesting

Zowel SONOR als WONIO zijn in augustus 2004 verhuisd van de portocabins van het pionierscluster aan het Zuideinde naar een klaslokaal in het eerste kindcluster (KC1) aan de Robert van 't Hoffstraat. Voor het beperkt houden van de kosten is flink onderhandeld. Er wordt kale huur betaald aan DSO, Dienst Stedelijk Onderwijs, en exploitatiekosten aan PCPO (eigenaar van KC1).

Ter gelegenheid van de start van het eerste kindcluster en onze verhuizing naar een nieuw kantoor was eerder het voornemen geuit om een wijkfeest te organiseren. In overleg met Brede School Nesselande is gekozen pas een openingsfeest te organiseren als het gehele kindcluster gereed is (schatting zomer 2005).

WONIO heeft haar vergaderruimte beschikbaar gesteld aan STAR voor het wekelijkse uurtje bloedprikken, aan de Speel-O-Theek voor de wekelijkse speelgoeduitleen en voor de Europese Verkiezingen op 14 juni. Daarnaast wordt er veelvuldig gebruik gemaakt van de WONIO-ruimten voor overleg door werkers van de Brede School.

De contouren van een wijkvoorziening, een etage in het gebouw van Humanitas, waar veel non-profit voorzieningen samen werken, worden langzaamaan zichtbaar. Overleg met de non-profit partijen enerzijds en Humanitas/PWS anderzijds vereisen veel aandacht. Daarnaast is regelmatig overleg geweest met de deelgemeente over de te huren en te betalen m² door SO-NOR/WONIO in het toekomstige wijkgebouw.

3. Informatie, communicatie en meningsvorming

Er is veel energie gestoken in informatievoorziening en communicatie. De voortdurende instroom van nieuwe bewoners vraagt om het steeds herhalen en het verstrekken van dezelfde informatie. Informatieverstrekking en het bieden van gelegenheid voor ontmoeting en gesprek, is de start voor meningsvorming. Dit kan leiden tot overeenstemming onder bewoners over bepaalde zaken of bijvoorbeeld belangenbehartiging naar derden. WONIO wil nieuwe bewoners betrekken bij de wijkontwikkelingen en daarom moet een goede communicatie onderhouden worden. Er wordt daarvoor een aantal middelen en activiteiten aangewend:

- “Nesselanders”, de maandelijks huis aan huis verspreide nieuwsbrief met daarin recente informatie, aankondiging van de bewonersavonden enz.. Ook zijn de 11 nieuwsbrieven, in een steeds grotere oplage, digitaal naar huidige en toekomstige bewoners en geïnteresseerden verstuurd.
- De website “www.nesseweb.nl” wordt steeds uitgebreider. Het bijhouden en vernieuwen gebeurt na overleg in de werkgroep Communicatie van WONIO. Deze werkgroep heeft de coördinatie en afstemming van alle communicatiemiddelen in zijn takenpakket. Het e-mailadres info@nesseweb.nl wordt veelvuldig gebruikt door zowel wijkbewoners als geïnteresseerden en mogelijke toekomstige bewoners. Er is een taakverdeling afgesproken tussen de opbouwwerker en enkele bewoners over de afhandeling van deze e-mail.
- Er zijn 9 bewonersavonden op de vaste derde dinsdagavond van de maand gehouden. De besproken onderwerpen in 2004 zijn o.a. de bepaling van de WOZ-waarde en aanslagen OZB en afkopen van de erfpacht, Politie keurmerk Veilig wonen, en de inrichting van een speellocatie in het Rietveldpark. Ook de plannen voor Badplaats Nesselande, de noodwinkelvoorziening en verkeersomleidingen, en de verkeersveiligheid zijn met bewoners besproken. Het Hoogheemraadschap heeft het waterbeheer toegevoegd, Zorgcompas het intergenerationeel werken en wonen. Soms was er geen speciaal onderwerp maar werd een inloop, met de mogelijkheid van ontmoeting en open gesprek, aangeboden.
- Een welkomstpakket, bestaande uit een linnen WONIO tasje met daarin diverse folders, is bij WONIO op te halen.

- Waar nodig onderhoudt WONIO kontakten met derden, zoals ambtenaren van de deelgemeente en (deel)gemeentelijke diensten, de medewerkers van Brede School Nesselande, (welzijns-)instellingen en soms ook met bouwers van de nieuwbouw.
- Het opstellen van een jaaroverzicht van alle activiteiten die er in de wijk hebben plaats gevonden en die voor huidige en toekomstige bewoners interessant zijn. Zo is medio 2004 een cd-rom uitgedeeld met de titel 'Vormgeven aan Nesselande, opbouwen en uitbouwen', waarin het jaaroverzicht 2003, een fotoboek, bewonersstatistieken en Nesselande-links zijn opgenomen.
- WONIO heeft zich op 2 oktober, tijdens de 'Woonpromotiedag Nesselande', in het informatiecentrum aan de Groeneweg aan het publiek gepresenteerd en heeft met een pannenkoekenkraam deelgenomen aan de kerstmarkt van de Brede School Nesselande.

4. Bewonersparticipatie

Uiteraard is de participatie van bewoners bij de inrichting van de wijk een steeds continue activiteit, zowel incidenteel als in een meer organisatorisch of structureel verband.

Verder houden de vrijwilligers van WONIO de ogen en oren wide open om wensen en signalen van de inwoners van Nesselande op te vangen en te vertalen naar een interessant aanbod van activiteiten. Het gaat om het organiseren van verbreding en meningsvorming over gestelde zaken.

WONIO ziet haar eigen taak vooral in het bieden van faciliteiten ten behoeve van de informatie, communicatie en meningsvorming. In veel gevallen vervult de opbouwwerker een ondersteunende, coördinerende of adviserende rol bij dit proces.

Aan het overleg van Stichting Platform Achternesse (SPA), neemt vertegenwoordiger van WONIO deel, terwijl SPA op de agenda van WONIO staat en andersom.

Aan de door de deelgemeente geïnitieerde Klankbordgroep Nesselande participeert SPA, terwijl WONIO hierin door een vrijwilliger vertegenwoordigd wordt.

Daarnaast nemen diverse individuele bewoners incidenteel en op eigen verantwoordelijkheid deel aan dit overleg.

De speelvoorziening in het Rietveldpark is in 2004 samen met kinderen en volwassenen ontwikkeld, maar zal pas in 2005 uitgevoerd worden! De speelplek achter de Groeneweg, waar kinderen al in 2002 over hebben meegepraat, zal ook pas in 2005 uitgevoerd gaan worden. De lange tijdsspanne tussen dit soort overleg en het uitvoeren van een plan maakt participeren ten behoeve van de inrichting van Nesselande erg onaantrekkelijk.

Aan de wijksschouw, die in het kader van "Schoon en heel" 4x heeft plaatsgehad, hebben 2 bewoners deelgenomen.

Drie bewoners nemen deel aan het overleg met betrekking tot de metrobouw in de begeleidingscie. Nesselandelijk. Over het ontbreken van goede communicatie met betrekking tot de

steeds wisselende buslijnen, busroutes en busfrequenties, die te pas en te onpas wijzigen, trekken WONIO en individuele bewoners regelmatig aan de bel.

In Nesselande is een pilot gestart met betrekking tot de opruimplicht van hondenpoep. De bewonerswerkgroep Honden volgt deze pilot en WONIO volgt weer deze werkgroep. Per 1 juli is de eerste uitren- en losloopzone in gebruik genomen. Met het opruimen van de hondenpoep is het echter nog niet best gesteld!

Soms moet de net aangelegde inrichting van de wijk aangepast worden, omdat het problemen geeft met het gebruik of met de veiligheid. Het toevoegen van parkeerplaatsen ten koste van het groen, of het plaatsen van een flitspaal op de Groeneweg, wordt uiteraard met belanghebbenden doorgesproken.

Soms lopen planningen van werkzaamheden niet goed: vlak nadat het kindcluster in gebruik genomen werd, bleek dat de toegangsweg opnieuw open moest voor werkzaamheden aan de stadsverwarming. Deze levensgevaarlijke situatie heeft bewoners er toe gebracht zich te gaan buigen over de mogelijkheden van verkeersbrigadiers, zebrapaden enz. om de onveiligheid aan te pakken.

Ouders van de Brede School Nesselande hebben het initiatief genomen om de veiligheid van de Laan van Avant-Garde voor kinderen te verbeteren. Er wordt gewerkt aan verkeersbrigadiers en/of het aanleggen van speciale oversteekplaatsen.

Na een bijeenkomst van het OBR over de glasvezelpilot hebben bewoners een werkgroep opgericht en is een kleine delegatie daarvan in gesprek met het OBR getreden.

Woensdag 24 maart 2004 was de viering van de Nationale Boomplantdag.

De Piet Mondriaansingel was de enige locatie in Rotterdam waar door kinderen van groep 5 t/m 8 van de Brede School Nesselande bomen geplant werden. In verband met de geboorte van prinses Amalia op 7 december 2003 werd door enkele kleuters ook een Koningslinde geplant.

Bewoners uit de wijk hebben in juni de eerste avondvierdaagse georganiseerd, een 5 km lange wandeltocht waaraan veel kinderen met hun ouders hebben deelgenomen.

Er is een groeiend aantal straten dat deelneemt aan het Opzoomer Mee programma. Op initiatief van het opbouwwerk zijn actievelingen uit de deelnemende straten in september bijeen gekomen om ervaringen uit te wisselen. Daarna is gepolst of er binnen deze groep animo was om te werken aan meer gezamenlijke activiteiten. Een enthousiaste groep is gestart met het organiseren van Koninginnedag 2005, ondersteund door het opbouwwerk en gefaciliteerd door WONIO.

5. Financiën, jaaroverzicht uitgaven 2004

In 2002 is een begroting voor 2004 ingediend van 47.250,00 euro. Later is bekend geworden dat voor 2004 42.600,00 euro werd toegezegd. Om die reden is in 2004 een aangepaste begroting opgesteld, waarbij gekeken is naar de reële uitgaven van 2003.

5.1 Huisvestingslasten 2004

1/1 – 1/8	pionierscluster	$7/12 \times 20.038,92 = 11.689,37$ euro
1/8 – 31/12	kindercluster klaslokaal	$5/12 \times 15.406,00 = \underline{6.419,17}$ euro
	Totaal	18.108,54 euro

De kosten van het kindercluster betreft huur/gebruik 0,5 klaslokaal voor kantoor en gebruik van 1 klaslokaal voor bijeenkomsten en vergaderingen. (inclusief elektra, schoonmaak, water enz.).

De kosten voor de verhuizing waren 833,00 euro. Dit bedrag gaat ten laste van de door de deelgemeente goedgekeurde gemaakte reservering voor de kosten van 2x verhuizen.

5.2 Organisatiekosten

Kopieerkosten/drukwerk: Omdat in 2004 de scholen nog volop van onze kopieermachine gebruik maakten, hebben we in 2004 op deze post nog een batig saldo. September 2004 is dit veranderd, omdat de BSN een eigen geavanceerde machine heeft aangeschaft.

Representatie en vergaderkosten gehalveerd, geeft een meer reëel beeld.

De aanschaf kleine inventaris is ruim binnen de begroting gebleven.

Wat betreft de post Wijkkrant/nieuwsbrief/publicaties hebben we in 2004 voor de communicatie met bewoners van het jaaroverzicht bewonersactiviteiten en ontwikkelingen een cd-rom gemaakt. Tevens is ten behoeve van een goed beheer van het adressenbestand een speciaal softwarepakket aangeschaft.

Ten einde tijdens de bewonersavonden de informatie-overdracht en de communicatie optimaal te kunnen begeleiden, is een beamer en projectiescherm aangeschaft zodat hiermee de ontwikkeling van de wijkanschouwelijk weergegeven kan worden. Ons streven om in 2004 een wijkfeest te organiseren is bij een streven gebleven, aangezien het schoolplein en de entourage van de school dit toen nog niet toelieten.

Is getekend,
Rotterdam, Nesselande 31 maart 2005
Voor Wijkorganisatie Nesselande in ontwikkeling,

Marcel de Bakker, Jan Lemmers, Bruno van Moll, Lenie Mulder, Jopie Onel-Beems

Bijlage 1 Financieel verslag 2004 in cijfers**Verlies en Winst rekening 2004**

	Uitgaven t/m 31. 12.2004	Toekenning 2004, daarom herziene begroting
	€	€
Huisvestingslasten		
Huur	18.108,56	20.000,00
Verzekering	217,36	250,00
Schoonmaakkosten	477,80	1.000,00
Organisatiekosten		
Kantoorkosten	1.431,06	1.500,00
Portokosten	624,78	600,00
Telefoonkosten	1.393,40	1.250,00
Kopieerkosten/ drukwerk	4.027,89	3.000,00
Gebruik kopieermachine derden	-/-4.512,24	
Abonnement /vakliteratuur	411,18	500,00
Representatie en vergaderkosten	466,26	300,00
Aanschaf kleine inventaris	843,96	1.500,00
Afschrijvingskosten	2.763,30	2.750,00
Vrijwilligers	649,33	600,00
Oprichtingskosten		Pm
Administratiekosten	253,87	500,00
Overige organisatiekosten/inkomsten	-/- 286,20	
Activiteitenkosten		
Wijkkrant/nieuwsbrief	4.573,38	5.200,00
Website	1.301,55	2.000,00
Welkomst comité		150,00
Wijkactiviteiten	1.565,61	1.500,00
Opzoomen		
Uitgaven totaal	34.310,85	42.600,00

Ontvangen subsidie	42.600,00
Uitgegeven	<u>34.310,85</u>
Saldo	8.289,15

Subsidie premie op actie	2.500,00
Kerstmarkt	<u>-/-185,32</u>
Terug naar deelgemeente	2.314,68

BALANS PER 31-12-2004					
<u>ACTIVA</u>	31-12-2004	31-12-2003	<u>PASSIVA</u>	31-12-2004	31-12-2003
VASTE ACTIVA			EIGEN VERMOGEN		
Apparaten	5.727	6.475	Inventaris+apparatuur	9.461	10.737
Inventaris	3.736	4.264	Eigen reserve	5.278	14.278
			Bestemmingsreserve vervanging	6.423	5.147
			Voorziening nieuwe huisvesting	8.167	0
KORTLOPENDE VORDERINGEN			KORTLOPENDE SCHULDEN		
Debiteuren	0	0	Crediteuren	0	0
Transitoria debet	1.627	4.864	Transitoria	23.865	9.555
LIQUIDE MIDDELEN					
Kas+Bank+Giro	42.104	24.114			
Totaal	53.194	39.717	Totaal	53.194	39.717

Bijlage 2 Schema activiteiten bijeenkomsten bewoners 2004

	Aantal bijeenkomsten	Gemiddeld aantal deelnemers	Ondersteuning door opbouwwerk
WONIO-Breed	11	5	Ja
WONIO-Smal	10	4	Ja
Brainstormgroep	0	0	n.v.t.
Klankbordgroep	5	19	Ja
Bewonersavonden	9	32	Ja
SPA	11	11	Ja
Werkgroepen:			
Verkeer	6	5	Nee
Linten	4	5	Nee
Milieu	0	0	Nee
Voorzieningen	0	0	Nee
Communicatie	11	5	Ja
Welkomstcomité	0	0	n.v.t.
Honden	2	5	Nee
Schouwen	4	4	Nee
Kunst	0	0	n.v.t.
Opzoomeren	Aantal straten		
Lente	5		
Zomer	9		
Halloween	9		
December	18		