

KENNISGEVING

Inspiraakprocedure voorontwerp bestemmingsplan Nesselande 2^{de} Partiële Herziening

Krachtens de Inspiraakverordening Rotterdam wordt het voorontwerp bestemmingsplan Nesselande 2^{de} Partiële Herziening gedurende vier weken ter inzage gelegd en zal er een openbare inspraak- en informatieavond worden gehouden.

Aanleiding:

Het nu geldende bestemmingsplan voor Nesselande is vastgesteld op 14 januari 1999. Het betreft een globaal bestemmingsplan waarin voor een aantal onderdelen een uitwerkingsplicht is opgenomen. Voor deze opzet was gekozen omdat het plangebied een groot oppervlak bestreek met een heel divers programma waarvoor destijds nog geen gedetailleerde visie voor handen was.

Bij de verdere uitwerking/detaillering van de wijk is inmiddels gebleken dat het bestemmingsplan op een aantal punten niet geheel voldoet.

Met deze 'Partiële' (gedeeltelijke) herziening wordt het bestemmingsplan daarom aangepast.

De belangrijkste punten van deze herziening zijn:

- De verschuiving van detailhandel en horeca van deelgebied 2 naar deelgebied 4 (het Centrumgebied). Het totaal aantal m²'s blijft hetzelfde.
- De verplaatsing van de jachthaven. Deze was oorspronkelijk bedacht aan de noordoostzijde van de plas (aan de kop van de boulevard). Bij de nadere uitwerking van de plannen heeft de situering aan de noordwestkant van het toekomstige Oeverpark de voorkeur.
- Het verruimen van de bebouwingsmogelijkheden binnen de bestemming "recreatieve doeleinden" in het westelijk deel van het toekomstige Oeverpark, teneinde hier intensievere recreatie en een hotel mogelijk te maken. In het oostelijk deel van het toekomstige Oeverpark vervalt de toegestane (woon)bebouwing grenzend aan de Wollefoffenweg.
- Op het bedrijventerrein worden aanvullend toegestaan: kleine zelfstandige kantoren tot 750 m² per vestiging; horeca tot maximaal 300 m² b.v.o.; een caravanbouwbedrijf met daaraan ondergeschikte detailhandel; een transportbedrijf met milieucategorie 3.2. (de laatste twee aan de kant van de Onderweg) én één tuincentrum (met maximaal 3000 m²) en één bouwmarkt (met maximaal 4000 m² b.v.o.) via een vrijstellingsbepaling.
- In deelplan 7 (grenzend aan Zevenkamp) is het aantal m²'s aan maatschappelijke voorzieningen in het gebouw van de Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam (SOR) verhoogd. Tevens is de toegestane geluidbelasting voor 18 woningen in de meest zuidelijke punt van deelplan 7 verhoogd. Vooruitlopend op de bestemmingsplanherziening is voor deze onderdelen in 2003 reeds bouwvergunning verleend.

Het voorontwerp-bestemmingsplan ligt vanaf 11 februari tot en met 10 maart 2005 (van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur) ter inzage op het deelgemeentehuis (Prins Alexanderplein 6, 3^{de} verdieping), in het Informatiecentrum Nesselande (Groeneweg 6) en bij het City Informatiecentrum (Coolsingel 197).

Er zal een inspraakbijeenkomst worden gehouden op maandag 21 maart, aanvang 20.00 uur, in de raadszaal op de 1^{ste} verdieping van het deelgemeentehuis, Prins Alexanderplein 6, alhier.

Voor belanghebbenden (personen en instanties) van de gemeente Rotterdam is het mogelijk om van 11 februari tot en met 4 april 2005 schriftelijke zienswijzen in te dienen bij het dagelijks bestuur van de deelgemeente Prins Alexander (Postbus 84205, 3009 CE Rotterdam).

Rotterdam, 10 februari 2005

Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Prins Alexander,

de secretaris,

A.M.C. Besters

de voorzitter,

E.G. van Duin