

geadresseerde
(zie verzendlijst)

Uw brief van	: --	Behandeld door	: E. Pot
Uw kenmerk	: --	Telefoonnummer	: 010-2868272
Bijlage(n)	: --	Zaaknummer	: ROB/02/4039, 01/1817
Datum	: 2	Volgnummer	: ROB/03/
Onderwerp	: hoorzitting plannen Centrum en Oeverpark Nesselande		

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij nodigen wij u uit voor een hoorzitting over het stedenbouwkundig plan voor het centrum van Nesselande en het Masterplan Oeverpark. Samen vormen deze plannen tevens de uitwerking van de plannen voor de Badplaats Nesselande. Op bijgaande tekening is weergegeven op welke gebieden de plannen betrekking hebben. Tevens is een "artist-impression" van het gebied bijgevoegd.

Centrum

Op basis van de richtlijnen die in het bestemmingsplan Nesselande zijn vastgelegd heeft AM Vastgoed in overleg met gemeentelijke diensten en andere betrokken organisaties een plan gemaakt voor het centrumgebied, waarin ruimte wordt geboden voor een winkelcentrum, recreatieve voorzieningen, een aantal "non-profit" voorzieningen (bibliotheek, medisch centrum en wijkgebouw) en ± 800 woningen in verschillende categorieën.

Oeverpark

DS+V heeft in overleg met andere gemeentelijke diensten een plan gemaakt voor het Oeverpark waarin een voorstel wordt gedaan voor het invullen van het openbaar gebied en ruimte wordt geboden voor een aantal recreatieve voorzieningen. Daarbij worden randvoorwaarden geformuleerd voor de invulling van de verschillende uitgeefbare kavels binnen het gebied.

Een consequentie van de nu voorliggende plannen is dat het bestemmingsplan Nesselande op een aantal punten moet worden herzien. Het vastgestelde plannen vormen tevens de basis voor de uitwerking van het bestemmingsplan.

De hoorzitting wordt gehouden op woensdag 26 november vanaf 20.00 uur en vindt plaats in de raadzaal van het deelgemeentehuis, Prins Alexanderplein 6. Tijdens deze bijeenkomst wordt de plannen toegelicht en krijgt u de gelegenheid vragen te stellen en uw mening over de plannen te geven.

De plannen liggen met ingang van heden ter inzage op het deelgemeentehuis, 3^e etage.

Na de hoorzitting zullen wij de plannen –al dan niet gewijzigd- vaststellen. Op basis van de vastgestelde plannen zullen bouwplannen voor de verschillende onderdelen van het centrum verder worden uitgewerkt en zal het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Rotterdam de uitgifte van kavels aan recreatieondernemers starten.

Dit moet er o.a. toe leiden dat het winkelcentrum najaar 2006 of voorjaar 2007 kan worden geopend.

Het is de bedoeling om in het najaar van 2004 een tijdelijke supermarkt te openen op een locatie aan het einde van de Brandingdijk, aan de plas.

Met vriendelijke groet,

Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Prins Alexander,

de secretaris,

de voorzitter,

A.M.C. Besters

K. Woei-A-Tsoi

Kopie aan:

- Dossier
- Opsteller
- Y. Spijkers/J. Bemelman/G. Aaldriks
- DS+V t.a.v. dhr. A. Knoester en A. van Eer
- OBR t.a.v. dhr. J. v.d. Berg en mevr. D. Foet
- AM-Vastgoed t.a.v. dhr. E. Nettinga

Verzendlijst

- bewoners Wollefoffenweg 2z en 57 t/m 77
- overige bewoners Nesselande (via nieuwsbrief Nesselanders)
- leden detailhandelsoverleg Prins Alexander
- recreatieondernemers rond de Zevenhuizerplas
- leden Klankbordgroep Nesselande
- perslijst (klein)