



Jaarverslag 2001

Begroting 2003

Rotterdam Nesselande
Juli 2001

Inleiding

In Nesselande waren in het verslagjaar twee bewonersorganisaties werkzaam. Beide vrijwilligersorganisaties kennen ondersteuning van het opbouwwerk vanuit SONOR. Tot nu toe bestaan de organisaties naast elkaar en is er sprake van goede informatie-uitwisseling. Vaak bestaat er een z.g. “personele unie”.

Sinds 1993 is het Platform Achternesse actief bezig met de ontwikkeling van de wijk Nesselande. Sinds 1997 heeft zij haar organisatievorm omgevormd tot een Stichting waarmee zij haar belangen en adviezen een meer formeel status geeft.

De Wijkorganisatie Nesselande in oprichting c.q. in ontwikkeling (hierna WONIO) is begonnen als meedenkgroep met de opbouwwerker en ontwikkelt zich nu in de richting van een “bewonersplatform”. Er is een tendens om beide organisaties meer naar elkaar te laten groeien. De werkgroep die hierover nadenkt heeft in het najaar 2001 een eerste start gemaakt..

Het jaarverslag bestaat uit 4 onderdelen:

1. Verslag van de Stichting Platform Achternesse
2. Verslag van de Wijkorganisatie Nesselande in oprichting.
3. Inzet van het opbouwwerk in 2001.
4. Financieel jaarverslag en begroting 2003

1. Stichting Platform Achternesse



Stichting Platform Achternesse (SPA) bestaat uit 18 bewoners uit Nesselande en omgeving, waarvan 5 deelnemers enkel schriftelijk op de hoogte blijven van de ontwikkelingen. SPA bestaat sinds 1993 ondersteunt opbouwwerk SPA door onder andere de leden van het platform te adviseren, zowel inhoudelijk als over de strategie. De administratieve kracht van SONOR, werkzaam sinds 2001, ondersteunt het platform door de bijeenkomsten te notuleren.

Stichting Platform Achternesse heeft de volgende doelstellingen en uitgangspunten opgesteld:

- zij is onafhankelijk en bestaat uit bewoners- en belangengroepen van Nesselande en directe omgeving (Oud-Verlaat en Zevenkamp);
- zij streeft naar een natuurlijke omgeving met een hoge toegevoegde waarde op het gebied van wonen, werken en ontspannen;
- zij voert voortdurend overleg met overheden en planontwikkelaars.

Om haar doelstellingen te bereiken voert zij de volgende activiteiten uit.

- zij heeft zitting in de Klankbordgroep Nesselande en neemt deel aan formele inspraakprocedure betreffende de ontwikkeling van de wijk;
- zij oefent invloed uit via het ontwikkelen van alternatieven en het uitdragen van ideeën en meningen;
- zij behartigt de belangen van deze bewoners met betrekking tot ruimtelijke, sociale en: zij ecologische onderwerpen;
- en vindt het behoud van waardevol geachte kenmerken van Nesselande zeer belangrijk.

Tijdens de bijeenkomsten van het Platform worden de volgende agendapunten besproken:

- inkomende en uitgaande post;
- werkgroepen;
- voorbereiding Klankbordgroep Nesselande;
- bespreken deelplannen;
- voorbereiden reacties / inspraak commissies deelgemeente en deelraad deelgemeente

Dit jaar heeft Stichting Platform Achternesse 12 bijeenkomsten georganiseerd en hebben de leden 7 bijeenkomsten van Klankbordgroep Nesselande bijgewoond.

Werkgroepen

Binnen de Stichting Platform Achternesse hebben zich sinds de oprichting diverse werkgroepen gevormd, namelijk: werkgroep De Linten, werkgroep Verkeer, werkgroep Milieu en de werkgroep Voorzieningen.

Werkgroep De Linten

De doelstellingen van deze werkgroep is het behouden van de karakteristiek van 'De Linten' (Zuideinde, Bermweg, Groeneweg, Wollefoffenweg, Bostelweg) en om de nieuwe bebouwing in te passen in deze omgeving.

De werkgroep, bestaande uit 6 deelnemers, heeft dit jaar 2 bijeenkomsten georganiseerd. In deze bijeenkomsten zijn de volgende agendapunten behandeld: voorbespreking Klankbordgroep Nesselande, aandringen op vaststelling van de facitnota Linten, bespreken bouwplannen in de lintbebouwing. Deze werkgroep wordt niet ondersteund door het opbouwwerk.

Werkgroep Verkeer

De werkgroep Verkeer heeft zich de volgende doelstelling gesteld: visie ontwikkelen over en kritisch beschouwen van alle aspecten met betrekking tot verkeer en vervoer van Nesselande en haar omgeving. Het betreft openbaar vervoer (bus, metro); langzaamverkeer (fietsverkeer, routes fietsenstalling); autoverkeer (hoofdontsluiting en relaties met andere wijken; de interwijkse verbinding, de Wollefoppenweg; recreatief verkeer en badplaats; parkeren (parkeernorm, betaald parkeren); tijdelijke situaties (bouwverkeer, tijdelijke maatregelen); In het verslagjaar is de werkgroep Verkeer 4 keer bij elkaar geweest met ondersteuning van het opbouwwerk. Zij bestaat uit 8 deelnemers.

Werkgroep Milieu

Werkgroep Milieu. heeft zich tot doel gesteld te waarborgen dat er voldoende kwalitatieve en kwantitatieve groenvoorzieningen te vinden zijn in de wijk; een optimaal waterbeheer en water beheersing en het behoud van historisch elementen en het karakter van het oorspronkelijke landschap en haar bebouwing. De werkgroep bestaat uit 5 deelnemers en is in dit verslagjaar 2x bijeengekomen.

Namens het Platform heeft Jelte Dorenbos zitting in de ontgrondingcommissie, samen met o.a. Boskalis, Hoogheemraadschap, Deelgemeente Prins Alexander en Gemeentewerken.

Werkgroep Voorzieningen

De werkgroep Voorzieningen stelt zich tot doel te werken aan een evenwichtig en volwaardig voorzieningenpakket in Nesselande. De werkgroep is zich ervan bewust dat de toekomstige gebruikers van deze voorzieningen voor het grootste deel nog niet in de wijk wonen. Belangrijk wordt gevonden dat bewoners invloed gaan krijgen op de invulling van de voorzieningen. Werkgroep Voorzieningen bestaat uit 8 leden en heeft dit jaar 9 bijeenkomsten georganiseerd.

De werkgroep heeft ervoor gekozen, om een zestal voorzieningen de aandacht te geven. De scholen, waarbij de ontwikkeling van de Brede School gevolgd wordt; Het Wijkgebouw, dat een multifunctionele voorziening moet worden voor de wijk; De Maatschappelijke Dienstverlening, gericht op dienstverlening op maat voor alle bewoners; Het Sociaal Cultureel Werk, om een aanbod voor alle bewoners te ontwikkelen; Sport en Recreatie, activiteiten op zowel sportvelden als langs de oever van de Zevenhuizerplas; Openbaar Groen en Speelgelegenheid, voor iedere leeftijd voldoende.

MdA en dS+V hebben tijdens de bijeenkomsten informatie verstrekt.

De werkgroep is 8 keer in het verslagjaar bijeengekomen. Zij wordt ondersteund door het opbouwwerk.

2. Wijkorganisatie Nesselande

Wijkorganisatie Nesselande in oprichting bestaat uit de volgende leden:

Jopie Onel-Beems Bewoner

Lenie Mulder Bewoner

Loes van Delft (tot 1 maart Ron Koevoets) Opbouwwerker

De werkgroep heeft administratieve ondersteuning vanuit SONOR.

WONIO is dit verslagjaar 10 keer bij elkaar geweest en zij wil een ondersteunende organisatie zijn voor bewoners die werken aan hun belangen en wensen met betrekking tot wonen en leven in hun wijk. Daarnaast activeert zij bewoners deel te nemen aan en te participeren in projecten en processen. WONIO doet dit door bewoners te informeren over de ontwikkelingen in de wijk en schept voorwaarden middels vergaderruimte, administratieve en inhoudelijke ondersteuning. WONIO wil een spin zijn in het web van bewonersgroepen en bewonersactiviteiten. Daarnaast vormt de wijkorganisatie ook het klankbord voor het opbouwwerk, als het gaat om personele inzet en het ontwikkelen van een visie op de wijkontwikkeling.

In 2001 is gewerkt aan het optimaliseren van de communicatie, middels wijkkrant, e-mail, website en welkomstcomité. Bovendien vroegen een aantal praktische zaken de aandacht zoals het afcheid van Ron Koevoets en het inwerken van Loes van Delft; de opening van de Brede School Nesselande op 3 september; de inkoop en inrichting van 2 ruimtes in het pionierscluster (kantoor en vergaderkamer); het opzetten van een eigen administratie en archiefbeheer; het opzetten van een organisatie ten behoeve van het welkom heten aan alle nieuwe bewoners.

Welkomst comité.

In de loop van 2001 is op initiatief van WONIO een comité gevormd met als doel de nieuwe bewoners welkom te heten, informatie te verschaffen en contacten te leggen. Deelnemers zijn kerkelijke organisaties, bewoners en de opbouwwerkster.

Er is een uitvoerig pakket samengesteld van folders en ander infomateriaal, zoals de plattegrond en gidsje van de deelgemeente, info ver het voorlopige aanbod van gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening. Ook vele recreatieve mogelijkheden in de buurt worden aangeboden. Er is een lijst samengesteld van winkels in zowel Rotterdam als Zevenhuizen en Nieuwerkerk en de mogelijkheden van gebruik openbaar vervoer. De verschillende kerkelijke organisaties hebben, specifiek voor de bewoners van Nesselande een gezamenlijke folder gemaakt. Het welkomst pakket bestaat in zijn totaliteit uit een linnen tasje met inhoud en wordt vergezeld van een plantje dat een tuincentrum verstrekt. Vrijwilligers van Wonio en van de kerkelijke instellingen bezorgen het welkomstpakket huis aan huis en maken een praatje aan de deur.

Het bijhouden van de inhoud van de tasjes is een taak van de administratieve kracht. Het comité vergaderde 5 maal en hield zich bezig met de samenstelling van de informatie, de planning van de nieuwbouw, het werven van vrijwilligers die de bewoners welkom willen heten en het plan van aanpak. WONIO heeft tasjes laten maken met het eigen logo.

Wijkkrant

In 2001 zijn drie nummers verschenen van “De Nesselander” in een oplage van 500 exemplaren. De krant wordt huis aan huis bezorgd bij zowel nieuwe als oude bewoners. De krant wordt ook toegezonden aan toekomstige bewoners van Nesselande.

De redactie en uitvoering van de wijkkrant wordt verzorgd door 3 vrijwilligers, de opbouwwerker en de administratief medewerkster.

Onderwerpen waren bijvoorbeeld de nieuwe bouwplannen, artikelen over de geschiedenis van de wijk, interviews met huidige bewoners en bedrijven, informatie met betrekking tot gezondheidszorg, Brede School en de jongerenorganisatie Ness Move Now.

E-mail

Emailadres info@de-nesselander.nl is bekend gemaakt op de website en in de wijkkrant. Via dit emailadres kunnen bewoners contact opnemen met de wijkorganisatie. Hiervan wordt regelmatig gebruik gemaakt.

Website

Website: www.de-nesselander.nl is in eigen beheer ontwikkeld door Wonio.

Doel van het hebben en beheren van deze website is het geven van informatie, het opbouwen van een moderne communicatie, ook met bewoners die nog niet in het gebied wonen. De website is aanvullend op de wijkkrant, maar kan sneller van nieuwe informatie worden voorzien. De website is opgezet door vrijwilligers.

De naam ‘De Nesselander’ is aangevochten door een uitgeverij. WONIO is eigenaar van de domeinnaam voor de website, maar zou de naam niet voor gedrukte media mogen voeren.

Ness Move Now

Onder deze naam was in 2001 een groep jongeren, onder begeleiding van Paula Mosterman (opbouwwerkster SONOR) bezig om jongeren te betrekken bij de ontwikkeling van Nesselande. Zij wilde achterhalen wat de wensen en behoeften zijn van jongeren op het gebied van buitenruimte, voorzieningen en ontmoeting. Jongeren zijn in de opvatting van WONIO net als volwassenen, zeer belangrijk en serieus te nemen gesprekspartner met ideeën en meningen over de ontwikkelingen in de wijk.

Na eerste kennismaking en inventarisatie van het aantal en de vindplaats van jongeren in Nesselande, worden een 5-tal jongeren bereid gevonden om mee te werken.

Samen met jongeren komen van Alex Action gaan de jongeren uit Nesselande naar een bijeenkomst bij de deelgemeente om over Nesselande te praten.

Terug in Nesselande werken ze aan een eigen naam, maken een emailadres aan en ontwerpen een eigen logo. Daarna hebben ze gewerkt aan een voorstel voor wat voor hen van belang is in de nieuwe wijk en presenteren het voorstel aan leeftijdgenoten. Na een leuk uitstapje volgt december 2001 de presentatie van een mooi verslag aan het Dagelijks Bestuur van Deelgemeente Prins Alexander. Bestuurders van de Deelgemeente hebben beloofd in 2002 te reageren.

Paula Mosterman rapporteerde regelmatig aan de wijkorganisatie en heeft haar werkzaamheden overgedragen aan Loes van Delft.

3. Inzet opbouwwerk in Nesselande in 2001

In 2001 heeft Nesselande de toezegging van 24 uur opbouwwerkondersteuning door SONOR. In januari en februari is de opbouwwerkinzet uitgevoerd door van Ron Koevoets. Vanaf 1 maart is Loes van Delft voor 20 uur en Paula Mosterman voor 4 uur werkzaam geweest voor Nesselande.

De inzet van administratieve ondersteuning vanuit SONOR was verdeeld over Jacqueline Busker van januari tot augustus 8 uur en Sandra van den Bosch van september tot en met december voor 20 uur. In totaal was er 12 uur administratieve inzet per week beschikbaar. Tot 1 september werd gebruik gemaakt van ruimte in wijkgebouw De Scheg van bewonersorganisatie Zevenkamp. Vanaf 1 september 2001 is het Pionierscluster aan het Zuideinde 43 de plek waar vanuit SONOR haar werkzaamheden uitvoert.

Werkzaamheden opbouwwerk vanaf maart 2001

Na de eerste kennismaking met vertegenwoordigers van instellingen en organisaties heeft het opbouwwerk regelmatig overleg gevoerd met verschillende werkers in het gebied, zoals met de kwartiermaker Nesselande van SWA, als ook oriënterende gesprekken met bijvoorbeeld Stichting Orion in Zevenkamp.

Brede School Nesselande

Deelname stuurgroep Brede School Nesselande als adviseur vanaf maart 2001. Het opbouwwerk heeft vanaf september 2001 het secretariaat en de verslaglegging van de stuurgroep verzorgd, in afwachting van de komst van de projectleider Brede School vanaf september 2001

Deelname PROP (praktisch overleg pionierscluster) later Directieoverleg Brede School Nesselande genoemd, vanaf april 2001, ten behoeve van de voorbereiding en het in gebruik nemen van het pionierscluster. Afstemming betreffende telefoon en andere huisvestingszaken als dagelijks gebruik, schoonmaak, alarm enz.

Aanschaf materiaal en inrichten werkruimte WONIO en Opbouwwerk

In het Directieoverleg wordt verder vormgegeven aan de uitvoering van de Brede School intenties in de praktijk van alledag.

Ondersteuning en advisering aan bewoners en -groepen

Deelname aan alle bijeenkomsten Stichting Platform Achternesse, en zonodig advisering m.b.t. meningsvorming en standpunt bepaling, m.b.t. zowel eigen onderwerpen als ter voorbereiding van agendapunten van de klankbordgroep vergaderingen. Het betreft hier ook het bieden van ondersteuning bij het verhelderen van standpunten voor de verschillende leden van het Platform.

Ondersteuning bij het opstellen van de agenda, en zonodig advisering m.b.t. meningsvorming van de leden van de werkgroep voorzieningen. Ook de informatiebijeenkomsten voor bewoners, zoals over Badplaats Nesselande zijn voorbereid en bezocht.

Deelname aan en advisering bij ontwikkelen van een werkplan van de werkgroep verkeer.

Deelname aan alle bijeenkomsten van WONIO, en ondersteuning bij nieuw in te zetten koersen en meningvorming over rol en betekenis van de wijkorganisatie. In dit overleg wordt ook de tijdsinvestering en werkzaamheden van de opbouwwerker toegelicht en verantwoord.

Voor de wijkkrant en de website zijn artikelen geschreven en onderwerpen verzameld. Bovendien is meegewerkt aan het ontwikkelen en verder vormgeven van de website. De opbouwwerker heeft WONIO geadviseerd bij een door een advocaat aangespannen procedure met betrekking tot de naamgeving van website en wijkkrant.

Deelname aan bijeenkomsten ter voorbereiding van het welkomst comité en de welkomstbezoekjes als ook het mee op pad gaan met het pakketje en deze huis aan huis bezorgen.

Ten behoeve van de participatie van jongeren en het inventariseren van hun ideeën m.b.t. de nieuw te ontwikkelen wijk is specifiek aandacht gegeven en tijd geïnvesteerd t.b.v. jongeren. Het betekende het bij elkaar brengen van de jongeren, informatieoverdracht over de plannen en het inventariseren van hun wensen en ideeën. Eind 2001 hebben jongeren uit Nesselande een mede door het opbouwwerk opgestelde notitie aangeboden aan het Dagelijks Bestuur van de deelgemeente.

Overleg met derden in specifieke samenwerkingsverbanden en het deelnemen aan informatiebijeenkomsten vormt eveneens een belangrijke werkzaamheid van de Zorgness

Met als motto: ‘een nieuwe wijk, dus nieuwe kansen’ buigt een divers samengestelde groep zich over de vraag hoe in Nesselande “de zorg” geregeld zou moeten worden. Het is een brainstormende groep gericht op het afstemmen van ideeën en mogelijkheden m.b.t. zorgvoorzieningen in de toekomst. Deelnemers zijn vertegenwoordigers van Deelgemeente, Zorgcentrum De Vijfhavens, SWA, SONOR, MdA en Stichting Zorgcompas. Vanuit WONIO, participeert een bewoner in deze denktank.

SONOR heeft het initiatief genomen, wat betekent het initiëren van en bijeen brengen van de groep, het opstellen van agenda en verslaglegging.t.b.v. het afstemmen van ideeën en mogelijkheden m.b.t. zorgvoorzieningen in de toekomst.

T.b.v. het ontwikkelen van voorzieningen in het centrumgebied, is overleg gestart met dS+V, OBR en diverse non-profit organisaties over het toekomstige wijkgebouw in deelplan 4.

Deelname aan de Klankbordgroep Nesselande levert regelmatig nieuwe informatie op over de ontwikkelingen m.b.t. de wijk. Deze informatie wordt indien nodig verder verbreid via wijkkrant of website, of aan nieuwsgierige nieuwe bewoners meegedeeld.

Er is een 6 wekelijks overleg met opbouwwerkers in Prins Alexander (OMEGA) en incidenteel SONOR-stedelijk overleg/ studiedagen / jubileumviering en de Turkije reis. Er is af en toe overleg met de gebiedscoördinator voor Prins Alexander en natuurlijk ook de incidentele intercollegiale consultatie.

4. Financiën

Financieel jaarverslag 2000/2001

Aangezien de Wijkorganisatie Nesselande i.o. (WONIO) nog geen juridische status heeft, is de subsidie, toegekend aan WONIO door Deelgemeente Prins Alexander, naar SONOR overgemaakt. SONOR zorgde er voor dat WONIO via de bankrekening “Stichting SONOR inzake Nesselande” over deze subsidie kon beschikken. De financiële afrekening geschiedt via SONOR.

Hoewel de financiële afwikkeling van een wijkorganisatie niet veel verschilt met de afwikkeling van een zakelijk bedrijf, is het nog even wennen aan “subsidie en de regels, die daarmee verbonden zijn”.

Is het geld wel uitgegeven aan zaken, waar de deelgemeente het mee eens kan zijn? Het gaat hier echter ook om een wijkorganisatie, die nog helemaal van de grond moest komen. Haar eerste vergaderingen werden gehouden in gezellige huiskamers, en was er b.v. nog geen eigen meubilair nodig.

Vanaf 1 september 2001 werd dat anders, en werd met een gedeelte van de investeringssubsidie de nodige inventaris aangeschaft, zoals bureaus, stoelen, vergadertafel etc. Hierbij werd nauwkeurig naar de prijs gekeken, en b.v. de vergadertafel plus stoelen werden door ons tweedehands aangeschaft. Dit scheelde aanmerkelijk in de prijs. Ze zijn echter niet van nieuw te onderscheiden.

Het besteden van de “subsidie premie op actie” is ook anders gebeurd. Besteed je normalerwijze dit geld **met** bewoners, het grootste deel ervan, hebben wij uitgegeven vooruitlopend op de nieuwe bewoners.

Het was een uitdaging om zo veel mogelijk te kunnen realiseren binnen het beschikbare bedrag.

De financiën in 2003

De kosten voor de personele inzet worden opgenomen in de begroting van SONOR inzake personele inzet van Opbouwwerk in deelgemeente Prins Alexander.

Naast budget om de personele kosten te dragen is er ook geld nodig om de toekomstige organisatie van bewoners in Nesselande mogelijkheden te bieden haar activiteiten uit te voeren, huisvestingslasten enz..

Kort samengevat, zal in 2003 verdere uitwerking gegeven worden aan de initiatieven en ideeën die werden ontwikkeld in voorgaande jaren. In bijgaande begroting zijn kosten van jaarlijkse huurverhoging nog niet meegenomen. Bovendien zijn de kosten van overige huisvestingslasten, zoals water en elektra op het moment van indienen van deze begroting ook over de periode 2001 en 2002 nog niet bekend.

Begroting 2002 en 2003

Begroting	2003	2002	
		Euro's	
Huisvestingslasten			
76 m2 bruto a 257.75 *	19.589,00	21.730,73	
Verzekering	200,00	226,89	
overige huisvestingskosten: schoonmaakkosten electra/water etc. *	1.000,00 PM	PM	
<u>Organisatiekosten</u>			
Kantoorkosten	1.000,00	816,81	
Portokosten	450,00	408,40	
Telefoonkosten	900,00	816,81	
kopieerkosten/ drukwerk	1.500,00	1361,35	
abonnement /vakliteratuur	400,00	272,27	
representatie en vergaderkosten	600,00	544,54	
aanschaf kleine inventaris	600,00	544,54	
afschrijvingskosten	1.500,00	2450,42	
Vrijwilligers	550,00	453,78	
Oprichtingskosten	680,00	680,67	
overige organisatiekosten	350,00	272,27	
<u>Activiteitenkosten</u>			
Wijkkrant	5.400,00	4900,85	
Website	5.500,00	5445,39	
Algemeen	600,00	544,54	
welkomst comité	1.250,00	1134,46	
TOTAAL	42.069,00	42604,71	

Tenslotte

Tot zover een terugblik op het jaar 2001, waarin de eerste nieuwe bewoners zich in Nesselande vestigden. WONIO kijkt er met veel voldoening op terug, we hebben hard gewerkt en al veel van de grond getild, hetgeen gezien de kleine bezetting een prestatie mag heten.

Namens Stichting Platform Achternesse
 Namens Wijkorganisatie Nesselande in oprichting
 Namens SONOR

Jopie Onel-Beems
 Lenie Mulder
 Loes van Delft

Rotterdam, Juli 2002