



Deelgemeente  
**Prins Alexander**

Aan de bewoners van:

J. Jongerstraat 2 t/m 18, 26, 3 t/m 11, 19, 21, 27  
 P. Zwartstraat 8, 14, 16, 18, 30, 9, 29  
 P. Schuitemastraat 6, 12, 14, 16, 24, 28, 30, 32, 42  
 G. Rietveldstraat 32, 38, 40, 50, 37, 39, 49, 53, 59  
 P. Mondriaansingel 38, 42, 48, 50, 60, 62  
 L. van Avant-Garde 151, 161, 169, 171, 187, 195, 197

Prins Alexanderplein 6  
 3067 GC Rotterdam  
 Postbus 84205  
 3009 CE Rotterdam  
 T (010) 286 82 00  
 F (010) 286 82 50  
 E info@prinsalexander.rotterdam.nl  
 I www.prinsalexander.rotterdam.nl

Uw brief van --  
 Uw kenmerk --  
 Bijlage(n) --  
 Datum

**20 NOV 2009**

Behandeld door **N. Frijlink**  
 Telefoonnummer **010-2868249**  
 Dossiernummer **D010683**  
 Registratienummer **15834**

Onderwerp **Grondwaterstand in kruipruimten**

Geachte heer, mevrouw,

In aansluiting op de brief die wij u 7 september 2009 zonden, bericht ik u bij deze over het advies dat ik heb ontvangen van het Ingenieursbureau Gemeentewerken Rotterdam over uw klacht ten aanzien van de grondwaterstand.

U heeft aangegeven dat u water in uw kruipruimte heeft staan. In de huidige regelgeving omtrent grondwater staan de verantwoordelijkheden vermeld van respectievelijk de overheid en particulieren. Dit houdt in dat iedere perceeleigenaar verantwoordelijk is voor alle onderdelen op zijn perceel. Dit geldt ook ten aanzien van het grondwater.

De bouwregelgeving stelt dat alleen de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte waterdicht moet zijn, maar verplicht niet dat kruipruimtes droog moeten zijn. Omdat kruipruimtes niet worden aangemerkt als verblijfsruimten, heeft de Gemeente Rotterdam niet de verantwoordelijkheid de kruipruimten droog te houden.

De gemeente Rotterdam heeft wel een verantwoordelijkheid, als perceeleigenaar van de openbare ruimte, de waterhuishouding in dit gebied op een goede manier te verzorgen. Dit betekent dat de gemeente een ontvangst-, en afvoerplicht heeft van overtollig water in het openbaar gebied.

In uw wijk is er ten aanzien van de ontvangst en afvoer van water voor gekozen om in de straten een systeem van lava-drainage-koffers aan te leggen. Om aan de geldende milieueisen te voldoen wordt het oppervlaktewater via de lavakoffers gezuiverd zodat het water schoon op de singels kan worden geloosd.

De dienst Gemeentewerken Rotterdam zal in opdracht van het Ontwikkelings Bedrijf Rotterdam maatregelen gaan uitvoeren aan dit afwateringssysteem om de afwatering binnen

de wijk te verbeteren. Deze aanpassingen zullen in de komende winterperiode worden uitgevoerd.

Met deze aanpassingen zal naar verwachting de afwatering van het grondwater binnen de wijk verbeterd worden, waardoor de waterstand onder de woningen na verloop van tijd zal dalen.

Wij vertrouwen erop u hiermee naar genoegen te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



I.K. Oosterveen  
Gebiedsmanager

Kopie aan:

K. de Voogt, Watermanagement GW Rotterdam, Postbus 6633, 3002 AP Rotterdam  
J. van Veen, Ingenieursbureau Rotterdam, Postbus 6633, 3002 AP Rotterdam  
M. Blokland, Ingenieursbureau Rotterdam, Postbus 6633, 3002 AP Rotterdam  
P. van Ooijen, OBR, Postbus 6575, 3002 AP Rotterdam  
Wijkteam Nesselande